

**Смета затрат по содержанию и ремонту общего имущества, затрат по управлению по ул. Ветеранов д. 12**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм	Периодичность	Тариф за 1 кв.м.руб. (мес)	Тариф за 1 кв.м.руб. (год)
<b>УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>					
<b>Всесезонные работы</b>					
<b>Лето</b>					
1	Уборка придомовой территории (уборка мусора с газонов, подметание крылец и тротуара в летний период)	м2	3 раз/нед	0,80	9,60
2	Уборка мест общего пользования	м3	3 раз/нед	3,10	37,20
3	Покос травы на газонах	м2	2 раз/год	0,10	1,20
<b>Зима</b>					
4	Механизированная уборка внутридомовых проездов от снега	м/час	По мере необходимости	0,68	8,16
5	Уборка придомовой территории (уборка крылец и тротуара метлой, скребком и лопатой в зимний период, посыпка территории песком во время гололёда)	м2	3 раз/нед	0,80	9,60
Итого:				5,48	65,76
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					
6	Контрольное снятие показаний ИПУ	помещ	ежемесячно	0,40	4,80
7	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ХВС)	шт	1 раз/мес	0,15	1,80
8	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ГВС, отопление)	шт	1 раз/мес	0,15	1,80
9	Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт	ежемесячно	0,25	3,00
10	Гидравлическое испытание трубопроводов, промывка, отключение и запуск системы отопления с осмотром системы (с паспортом готовности)	ед	1 раз/год	0,70	8,40
11	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 70 мм	м	в теч. года	0,42	5,04
12	Ревизия и замена вентилей водоснабжения, отопления	шт	в теч. года	0,80	9,60
13	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	в теч. года	0,22	2,64
14	Профилактическая очистка канализации	м	12 раз/год	0,33	3,96
15	Ремонт и замена ламп, светильников, отдельных участков внутренней проводки, выключателей и патронов	шт	в теч. года	0,85	10,20
16	Ремонт дверных приборов с заменой доводчиков и пружин	шт	в теч. года	0,52	6,24
17	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	шт	1 раз в год	0,10	1,20
18	Очистка кровельных парапетов и козырьков от снега	м2	4 раз/год	0,09	1,08
19	Обслуживание лифтов, страхование, освидетельствование	м2	постоянно	1,68	20,16
20	Обслуживание домофонного оборудования	м2	постоянно	0,52	6,24
Итого:				7,18	86,16
<b>Осмотры</b>					
21	Проф.осмотр чердаков, кровли, подвалов и теплового узла в отопит.период с элементами профработ	м2	1 раз/мес	0,15	1,80
22	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома и со сдачей дома в ГЖИ	м2 ж.п.	1 раз/год	0,20	2,40
Итого:				0,35	4,20
<b>УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>					
23	Дератизация	м2	ежемесячно	0,02	0,24
24	Аварийное обслуживание	м2	постоянно	1,26	15,12
Итого:				1,29	15,48
<b>Сопровождение домов по:</b>					
25	Специалист по регистрации и учету граждан	л.сч	постоянно	0,80	9,60
26	Ведению административно- хозяйственной, притензионной деятельности	м2	постоянно	1,00	12,00
27	Ведение бухгалтерского и налогового учета	м2	постоянно	1,00	12,00
28	Производственно-техническое ведение дома	м2	постоянно	0,60	7,20
29	Обработка лицевого счетов	л.сч	ежемесячно	1,00	12,00
30	Комиссия банка (комиссия за перевод средств)	м2	постоянно	0,30	3,60
Итого:				4,70	56,40
<b>ВСЕГО ПО ЖИЛИЩНОЙ УСЛУГЕ:</b>				<b>19,00</b>	