

Приложение № 6 к Договору управления
 многоквартирным домом по адресу: г. Сыктывкар,
 ул. Станционная 110 от 01.12.2014 г.

Смета затрат по содержанию и ремонту общего имущества дома, затрат по управлению домом по ул. Станционная 110

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм	Периодичность	Тариф за 1 кв.м,руб. (мес)	Тариф за 1 кв.м,руб. (год)
УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
Всесезонные работы					
Лето					
1	Уборка мусора с газонов	м2	3 раз/нед	0,22	2,64
1.1.	Уборка мест общего пользования	м3	3 раз/нед	2,00	24,00
2	Покос травы на газонах	м2	2 раз/год	0,08	0,96
3	Подметание крылец в летний период	м2	2 раз/нед	0,04	0,48
4	Подметание тротуара в летний период	м2	2 раз/нед	0,03	0,36
Зима					
5	Механизированная уборка внутридомовых проездов от снега	м/час	По мере необходимости	1,10	13,20
6	Уборка крылец метлой в зимний период	м2	3 раз/нед	0,16	1,92
7	Уборка крылец скребком в зимний период	м2	3 раз/нед	0,35	4,20
8	Уборка тротуара метлой в зимний период	м2	13 раз/мес	0,13	1,56
9	Уборка тротуара лопатой в зимний период	м2	7 раз/мес	0,13	1,56
10	Уборка тротуара скребком в зимний период	м2	4 раз/мес	0,17	2,04
11	Посыпка территории песком во время гололеда	м2	9 раз/мес	0,04	0,48
Итого:				4,45	53,40
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
12	Контрольное снятие показаний ИПУ	помещ	2 раз/год	0,43	5,16
13	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ХВС)	шт	1 раз/мес	0,05	0,60
14	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ГВС, отопление)	шт	1 раз/мес	0,01	0,12
15	Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт	ежемесячно	0,10	1,20
16	Отключение системы отопления с осмотром системы	ед	1 раз/год	0,03	0,36
17	Промывка системы отопления дома	м3 здан.	1 раз/год	0,90	10,80
18	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1 раз/год	0,80	9,60
19	Компрессор, используемый при промывке	м/ч	1 раз/год	0,18	2,16
20	Запуск системы отопления в жилых домах с заполнением системы	ед	1 раз/год	0,30	3,60
21	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 32 мм	м	в теч. года	0,56	6,72
22	Ревизия вентилей водоснабжения, отопления	шт	в теч. года	0,25	3,00
23	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	в теч. года	0,12	1,44
24	Профилактическая очистка канализации	м	12 раз/год	0,73	8,76
25	Смена лапм: накаливания, ЛБ	шт	в теч. года	0,02	0,24
26	Смена выключателей, патронов	шт	в теч. года	0,01	0,12
27	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	в теч. года	0,05	0,60
28	Ремонт светильников с лампами накаливания	шт	в теч. года	0,02	0,24
29	Ремонт дверных приборов	шт	в теч. года	0,30	3,60
30	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	шт	1 раз в год	0,10	1,20
31	Очистка кровли и козырьков от снега	м2	4 раз/год	0,50	6,00
Итого:				5,46	65,52
Осмотры					
32	Проф.осмотр чердаков и подвалов в отопит.период с элементами профработ	м2	1 раз/мес	0,24	2,88
33	Осмотр теплового узла	шт	1 раз/мес	0,25	3,00
34	Осмотр кровли	м2 кр.	2 раз/год	0,02	0,24
35	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома и со сдачей дома в ГЖИ	м2 ж.п.	1 раз/год	0,50	6,00
Итого:				1,01	12,12
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ					
36	Дератизация	м2	ежемесячно	0,02	0,24
37	Аварийное обслуживание	м2	постоянно	1,26	15,12
Итого:				1,28	15,36
38	Сопровождение домов по:				
38	Специалист по регистрации и учету граждан	л.сч	постоянно	0,50	6,00
38.1	Ведению административно- хозяйственной, притензионной деятельности	м2	постоянно	1,00	12,00
38.2	Ведению бухгалтерского и налогового учета	м2	постоянно	1,00	12,00
38.3	Производственно-техническое ведение дома	м2	постоянно	1,00	12,00
38.4	Обработка лицевого счетов	л.сч	ежемесячно	1,00	12,00
38.5	Услуги банка (комиссия за перевод средств)	м2	постоянно	1,30	15,60
Итого:				5,80	69,60
ВСЕГО ПО ЖИЛИЩНОЙ УСЛУГЕ:				18,00	

Управляющая организация:
 Директор ООО "Теплокомфорт"

_____ А.Н. Волощук
 М.п.