

**Смета затрат по содержанию и ремонту общего имущества по ул. Тентюковская д. 475**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм	Периодичность	Тариф за 1 кв.м,руб. (мес)	Тариф за 1 кв.м,руб. (год)
<b>УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
1	Уборка придомовой территории	м2	По мере необходимости	2,3	27,60
2	Уборка мест общего пользования	м2	3 раз/нед	3	36,00
3	Механизированная уборка внутридомовых проездов от снега	м/час	По мере необходимости	0,9	10,80
Итого:				6,2	74,40
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					
4	Контрольное снятие показаний ИПУ	помещ	2 раз/год	0,43	5,16
5	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ХВС)	шт	1 раз/мес	0,05	0,60
6	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ГВС, отопление)	шт	1 раз/мес	0,01	0,12
7	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	шт	ежемесячно	0,1	1,20
8	Отключение системы отопления с осмотром системы	ед	1 раз/год	0,03	0,36
9	Промывка системы отопления дома	ед	1 раз/год	1,08	12,96
10	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	ед	1 раз/год	0,8	9,60
11	Запуск системы отопления в жилых домах с заполнением системы	ед	1 раз/год	0,3	3,60
12	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 32 мм	м	в теч. года	0,56	6,72
13	Ревизия вентилей водоснабжения, отопления	шт	в теч. года	0,25	3,00
14	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	в теч. года	0,12	1,44
15	Профилактическая очистка канализации	м	12 раз/год	0,73	8,76
16	Смена лапм: накаливания,ЛБ	шт	в теч. года	0,12	1,44
17	Смена выключателей, патронов	шт	в теч. года	0,05	0,60
18	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	в теч. года	0,21	2,52
19	Ремонт светильников с лампами накаливания	шт	в теч. года	0,1	1,20
20	Ремонт дверных приборов	шт	в теч. года	0,03	0,36
21	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	шт	1 раз в год	0,1	1,20
22	Очистка кровли и козырьков от снега	м2	4 раз/год	0,09	1,08
23	Обслуживание лифтового оборудования	м2	круглосуточно	2,9	34,80
24	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	ежедневно	0,54	6,48
25	Обслуживание домофонного оборудования	м2	ежедневно	0,65	7,80
26	Обслуживание автоматического шлагбаума	м2	ежедневно	0,32	3,84
Итого:				9,57	114,84
<b>Осмотры</b>					
23	Проф.осмотр чердаков и подвалов в отопит.период с элементами профработ	м2	1 раз/мес	0,24	2,88
24	Осмотр теплового узла	шт	1 раз/мес	0,25	3,00
25	Осмотр кровли	м2	2 раз/год	0,02	0,24
26	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома и со сдачей дома в ГЖИ	м2	1 раз/год	0,2	2,40
Итого:				0,71	8,52
<b>УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>					
27	Дератизация	м2	ежемесячно	0,02	0,24
28	Аварийное обслуживание	м2	постоянно	1,31	15,72
29	Диспетчерское обслуживание	м2	постоянно	1	12,00
30	Специалист по регистрации и учету граждан	л.сч	постоянно	1	12,00
31	Ведению административно- хозяйственной, претензионной деятельности	м2	постоянно	0,9	10,80
32	Ведение бухгалтерского и налогового учета	м2	постоянно	0,9	10,80
33	Обработка лицевого счетов	л.сч	ежемесячно	1	12,00
Итого:				6,13	73,56
<b>ВСЕГО ПО ЖИЛИЩНОЙ УСЛУГЕ:</b>				<b>22,61</b>	<b>271,32</b>