

Приложение № 6 к Договору управления  
 многоквартирным домом по адресу: г. Сыктывкар,  
 ул. Почтовая, д. 7

**Смета затрат по содержанию и ремонту общего имущества дома, затрат по управлению домом по ул. Почтовая, д. 7**

| № п/п  | Наименование статей затрат   | Ед.изм   | Периодичность         | Тариф за 1 кв.м,руб. (мес) | Тариф за 1 кв.м,руб. (год) |
|--|--|----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>                                     |  |          |                       |                            |                            |
| <b>Всесезонные работы</b>  |  |          |                       |                            |                            |
| <b>Лето</b>  |  |          |                       |                            |                            |
| 1  | Уборка мусора с газонов  | м2       | 3 раз/нед             | 0,33                       | 3,96                       |
| 1.1.   | Уборка мест общего пользования   | м3       | 3 раз/нед             | 2,7                        | 32,40                      |
| 2  | Покос травы на газонах   | м2       | 2 раз/год             | 0,13                       | 1,56                       |
| 3  | Подметание крылец в летний период  | м2       | 2 раз/нед             | 0,13                       | 1,56                       |
| 4  | Подметание тротуара в летний период  | м2       | 2 раз/нед             | 0,13                       | 1,56                       |
| <b>Зима</b>  |  |          |                       |                            |                            |
| 5  | Механизированная уборка внутридомовых проездов от снега  | м/час    | По мере необходимости | 1,1                        | 13,20                      |
| 6  | Уборка крылец метлой в зимний период   | м2       | 3 раз/нед             | 0,25                       | 3,00                       |
| 7  | Уборка крылец скребком в зимний период   | м2       | 3 раз/нед             | 0,45                       | 5,40                       |
| 8  | Уборка тротуара метлой в зимний период   | м2       | 13 раз/мес            | 0,27                       | 3,24                       |
| 9  | Уборка тротуара лопатой в зимний период  | м2       | 7 раз/мес             | 0,27                       | 3,24                       |
| 10   | Уборка тротуара скребком в зимний период   | м2       | 4 раз/мес             | 0,27                       | 3,24                       |
| 11   | Посыпка территории песком во время гололеда  | м2       | 9 раз/мес             | 0,1                        | 1,20                       |
| Итого:   |  |          |                       | 6,13                       | 73,56                      |
| <b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b> |  |          |                       |                            |                            |
| 12   | Контрольное снятие показаний ИПУ   | помещ    | 2 раз/год             | 0,43                       | 5,16                       |
| 13   | Снятие показаний общедомовых приборов учета (ХВС)  | шт       | 1 раз/мес             | 0,05                       | 0,60                       |
| 14   | Снятие показаний общедомовых приборов учета (ГВС, отопление)   | шт       | 1 раз/мес             | 0,01                       | 0,12                       |
| 15   | Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения   | шт       | ежемесячно            | 0,1                        | 1,20                       |
| 16   | Отключение системы отопления с осмотром системы  | ед       | 1 раз/год             | 0,03                       | 0,36                       |
| 17   | Промывка системы отопления дома  | м3 здан. | 1 раз/год             | 0,9                        | 10,80                      |
| 18   | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления   | 100 м    | 1 раз/год             | 0,8                        | 9,60                       |
| 19   | Компрессор, используемый при промывке  | м/ч      | 1 раз/год             | 0,18                       | 2,16                       |
| 20   | Запуск системы отопления в жилых домах с заполнением системы   | ед       | 1 раз/год             | 0,3                        | 3,60                       |
| 21   | Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 32 мм  | м        | в теч. года           | 0,56                       | 6,72                       |
| 22   | Ревизия вентилей водоснабжения, отопления  | шт       | в теч. года           | 0,25                       | 3,00                       |
| 23   | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления   | шт       | в теч. года           | 0,12                       | 1,44                       |
| 24   | Профилактическая очистка канализации   | м        | 12 раз/год            | 0,73                       | 8,76                       |
| 25   | Смена ламп: накаливания, ЛБ  | шт       | в теч. года           | 0,02                       | 0,24                       |
| 26   | Смена выключателей, патронов   | шт       | в теч. года           | 0,01                       | 0,12                       |
| 27   | Смена отдельных участков внутренней проводки   | м        | в теч. года           | 0,05                       | 0,60                       |
| 28   | Ремонт светильников с лампами накаливания  | шт       | в теч. года           | 0,02                       | 0,24                       |
| 29   | Ремонт дверных приборов  | шт       | в теч. года           | 0,03                       | 0,36                       |
| 31   | Проверка и прочистка вентиляционных каналов  | шт       | 1 раз в год           | 0,1                        | 1,20                       |
| 32   | Очистка кровли и козырьков от снега  | м2       | 4 раз/год             | 0,09                       | 1,08                       |
| Итого:   |  |          |                       | 4,78                       | 57,36                      |
| <b>Осмотры</b>   |  |          |                       |                            |                            |
| 33   | Проф.осмотр чердаков и подвалов в отопит.период с элементами профработ                               | м2       | 1 раз/мес             | 0,24                       | 2,88                       |
| 34   | Осмотр теплового узла  | шт       | 1 раз/мес             | 0,25                       | 3,00                       |
| 37   | Осмотр кровли  | м2 кр.   | 2 раз/год             | 0,02                       | 0,24                       |
| 38   | Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома и со сдачей дома в ГЖИ | м2 ж.п.  | 1 раз/год             | 0,5                        | 6,00                       |
| Итого:   |  |          |                       | 1,01                       | 12,12                      |
| <b>УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>           |  |          |                       |                            |                            |
| 39   | Дератизация  | м2       | ежемесячно            | 0,02                       | 0,24                       |
| 40   | Аварийное обслуживание   | м2       | постоянно             | 1,26                       | 15,12                      |
| Итого:   |  |          |                       | 1,28                       | 15,36                      |
| 41   | Сопровождение домов по:  |          |                       |                            |                            |
| 41,1   | Специалист по регистрации и учету граждан  | л.сч     | постоянно             | 1                          | 12,00                      |
| 41,2   | Ведению административно- хозяйственной, притензионной деятельности                                   | м2       | постоянно             | 1                          | 12,00                      |
| 41,3   | Ведение бухгалтерского и налогового учета  | м2       | постоянно             | 1                          | 12,00                      |
| 41,4   | Производственно-техническое ведение дома   | м2       | постоянно             | 1                          | 12,00                      |
| 42   | Обработка лицевого счетов  | л.сч     | ежемесячно            | 1                          | 12,00                      |
| 43   | Услуги банка (комиссия за перевод средств)   | м2       | постоянно             | 1,3                        | 15,60                      |
| Итого:   |  |          |                       | 6,3                        | 75,60                      |
| <b>ВСЕГО ПО ЖИЛИЩНОЙ УСЛУГЕ:</b>                                     |  |          |                       | <b>19,50</b>               |                            |

Управляющая организация:

Директор ООО "УК "Теплокомфорт"

\_\_\_\_\_ А.Н. Волощук

М.п.