

Смета затрат по содержанию и ремонту общего имущества, затрат по управлению домом (Нагорный проезд 1)					
№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм	Периодичность	Тариф за 1 кв.м,руб. (мес)	Тариф за 1 кв.м,руб. (год)
УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
Всесезонные работы					
1	Уборка мест общего пользования	мЗ	3 раз/нед	3,00	36,00
Лето					
2	Уборка мусора с газонов	м2	3 раз/нед	0,37	4,44
3	Покос травы на газонах	м2	3 раз/год	0,15	1,80
4	Подметание крылец в летний период	м2	3 раз/нед	0,18	2,16
5	Подметание тротуара в летний период	м2	3 раз/нед	0,18	2,16
Зима					
6	Механизированная уборка внутридомовых проездов от снега	м/час	По мере необходимости	0,70	8,40
7	Уборка крылец метлой в зимний период	м2	3 раз/нед	0,19	2,28
8	Уборка крылец скребком в зимний период	м2	3 раз/нед	0,35	4,20
9	Уборка тротуара метлой в зимний период	м2	13 раз/мес	0,25	3,00
10	Уборка тротуара лопатой в зимний период	м2	10 раз/мес	0,26	3,12
11	Уборка тротуара скребком в зимний период	м2	10 раз/мес	0,29	3,48
12	Посыпка территории песком во время гололеда	м2	9 раз/мес	0,08	0,96
Итого:				6,00	72,00
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
13	Контрольное снятие показаний ИПУ	помещ	2 раз/год	0,30	3,60
14	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ХВС)	шт	1 раз/мес	0,07	0,84
15	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ГВС, отопление)	шт	1 раз/мес	0,14	1,68
16	Снятие показаний общедомовых приборов учета (электрическая энергия)	шт	1 раз/мес	0,11	1,32
17	Снятие показаний ИПУ теплосчетчика	шт	1 раз/мес	0,14	1,68
18	Снятие показаний ИПУ элетросчетчика	шт	1 раз/мес	0,09	1,08
19	Гидравлическое испытание с промывкой и осмотром системы отопления	ед	1 раз/год	0,15	1,80
20	Обслуживание повысительных станций ХВС и теплоуэла	ед	1 раз/мес	0,30	3,60
21	Запуск системы отопления с заполнением системы (с паспортом готовности)	ед	1 раз/год	0,13	1,56
22	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 32 мм	м	в теч. года	0,30	3,60
23	Ревизия вентилей водоснабжения, отопления	шт	в теч. года	0,25	3,00
24	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	в теч. года	0,12	1,44
25	Профилактическая очистка канализации	м	12 раз/год	0,30	3,60
26	Смена ламп: накаливания, ЛБ, датчиков движения, светильников	шт	в теч. года	0,11	1,32
27	Смена фасадной и тротуарной плитки, напольной плитки в МОП	шт	в теч. года	0,18	2,16
28	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	в теч. года	0,12	1,44
29	Оштукатуривание и покраска МОП (мест общего пользования)	шт	в теч. года	0,20	2,40
30	Ремонт дверных приборов с заменой доводчиков	шт	в теч. года	0,12	1,44
31	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	шт	1 раз в год	0,10	1,20
32	Замена стеклопакетов в МОП	шт	По мере необходимости	0,15	1,80
33	Покраска уличных общедомовых элементов		По мере необходимости	0,15	1,80
34	Очистка парапетов кровли и козырьков от снега	м2	4 раз/год	0,07	0,84
Итого:				3,60	43,20
Осмотры					
35	Проф.осмотр чердаков и подвалов в отопит.период с элементами профработ	м2	1 раз/мес	0,20	2,40
36	Осмотр конструктивных элементов здания	шт	1 раз/мес	0,22	2,64
37	Осмотр кровли	м2 кр.	2 раз/год	0,03	0,36
38	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома и со сдачей дома в УЖКХ	м2 ж.п.	1 раз/год	0,10	1,20
Итого:				0,55	6,60
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ					
39	Дератизация, дезинсекция	м2	ежемесячно	0,05	0,60
40	Аварийное обслуживание	м2	постоянно	2,10	25,20
Итого:				2,15	25,80
41	Сопровождение домов по:				
41.1	Специалист по регистрации и учету граждан	м2	постоянно	0,60	7,20
41.2	Ведению административно- хозяйственной, притензионной деятельности	м2	постоянно	0,90	10,80
41.3	Ведение бухгалтерского и налогового учета	м2	постоянно	0,90	10,80
41.4	Производственно-техническое ведение дома	м2	постоянно	0,90	10,80
41.5	Обработка лицевого счетов	м2	ежемесячно	0,90	10,80
41.6	Услуги банка (комиссия за перевод средств)	м2	постоянно	0,50	6,00
Итого:				4,70	56,40
ВСЕГО ПО ЖИЛИЩНОЙ УСЛУГЕ:				17,00	