

**Смета затрат по содержанию и ремонту общего имущества, затрат по управлению домом (ул. Морозова 103)**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм	Периодичность	Тариф за 1 кв.м,руб. (мес)	Тариф за 1 кв.м,руб. (год)
<b>УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>					
<b>Всесезонные работы</b>					
<b>Лето</b>					
1	Уборка мусора с газонов	м2	3 раз/нед	0,22	2,64
2	Уборка мест общего пользования	м3	3 раз/нед	2,50	30,00
3	Покос травы на газонах	м2	2 раз/год	0,20	2,40
4	Подметание крылец в летний период	м2	2 раз/нед	0,20	2,40
5	Подметание тротуара в летний период	м2	2 раз/нед	0,20	2,40
<b>Зима</b>					
6	Механизированная уборка внутридомовых проездов от снега	м/час	По мере необходимости	0,68	8,16
7	Уборка крылец метлой в зимний период	м2	3 раз/нед	0,30	3,60
8	Уборка крылец скребком в зимний период	м2	3 раз/нед	0,30	3,60
9	Уборка тротуара метлой в зимний период	м2	13 раз/мес	0,30	3,60
10	Уборка тротуара лопатой в зимний период	м2	7 раз/мес	0,30	3,60
11	Уборка тротуара скребком в зимний период	м2	4 раз/мес	0,12	1,44
12	Посыпка территории песком во время гололеда	м2	9 раз/мес	0,11	1,32
<b>Итого:</b>				5,43	65,16
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					
13	Контрольное снятие показаний ИПУ	помещ	2 раз/год	0,43	5,16
14	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ХВС)	шт	1 раз/мес	0,08	0,96
15	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ГВС, отопление)	шт	1 раз/мес	0,20	2,40
16	Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт	ежемесячно	0,10	1,20
17	Отключение системы отопления с осмотром системы	ед	1 раз/год	0,10	1,20
18	Промывка системы отопления дома	м3 здан.	1 раз/год	0,30	3,60
19	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1 раз/год	0,30	3,60
20	Обслуживание теплоузла	м/ч	1 раз/год	1,30	15,60
21	Запуск системы отопления в жилых домах с заполнением системы	ед	1 раз/год	0,10	1,20
22	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 32 мм	м	в теч. года	0,56	6,72
23	Ревизия вентилей водоснабжения, отопления	шт	в теч. года	0,25	3,00
24	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	в теч. года	0,12	1,44
25	Профилактическая очистка канализации	м	12 раз/год	0,69	8,28
26	Смена лапм: накаливания, ЛБ	шт	в теч. года	0,15	1,80
27	Смена выключателей, патронов	шт	в теч. года	0,15	1,80
28	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	в теч. года	0,17	2,04
29	Ремонт светильников с лампами накаливания	шт	в теч. года	0,15	1,80
30	Ремонт дверных приборов	шт	в теч. года	0,20	2,40
31	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	шт	1 раз в год	0,08	0,96
<b>Итого:</b>				5,43	65,16
<b>Осмотры</b>					
32	Проф.осмотр чердаков и подвалов в отопит.период с элементами профработ	м2	1 раз/мес	0,12	1,44
33	Осмотр кровли, очистка кровли и козырьков от снега	м2 кр.	4 раз/год	0,14	1,68
34	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома и со сдачей дома в ГЖИ	м2 ж.п.	1 раз/год	0,10	1,20
<b>Итого:</b>				0,36	4,32
<b>УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>					
35	Дератизация	м2	ежемесячно	0,02	0,24
36	Аварийное обслуживание	м2	постоянно	1,26	15,12
<b>Итого:</b>				1,28	15,36
37	Сопровождение домов по:				
37.1	Специалист по регистрации и учету граждан	л.сч	постоянно	1,00	12,00
37.2	Ведению административно- хозяйственной, притензионной деятельности	м2	постоянно	1,00	12,00
37.3	Ведение бухгалтерского и налогового учета	м2	постоянно	1,00	12,00
37.4	Обработка лицевых счетов	л.сч	ежемесячно	1,00	12,00
37.5	Услуги банка (комиссия за перевод средств)	м2	постоянно	0,50	6,00
<b>Итого:</b>				4,50	54,00
<b>ВСЕГО ПО ЖИЛИЩНОЙ УСЛУГЕ:</b>					
				17,00	

"Управляющая организация (Исполнитель)"  
Директор ООО "УК"Теплокомфорт"

"Застройщик" (Заказчик)  
Исполнительный директор ООО "Фонд развития жилищного строительства"

А.Н. Волощук

А.Г.Респел