

**Смета затрат по содержанию и ремонту общего имущества, затрат по управлению по ул. Маркова 51**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм	Периодичност	Тариф за 1 кв.м,руб. (мес)	Тариф за 1 кв.м,руб. (год)
<b>УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>					
<b>Всесезонные работы</b>					
<b>Лето</b>					
1	Уборка мусора с газонов	м2	3 раз/нед	0,22	2,64
2	Покос травы на газонах	м2	2 раз/год	0,1	1,20
2.1.	Уборка мест общего пользования	м2	3 раз/нед	1,7	20,40
3	Подметание крылец в летний период	м2	2 раз/нед	0,1	1,20
4	Подметание тротуара в летний период	м2	2 раз/нед	0,05	0,60
<b>Зима</b>					
5	Механизованная уборка внутридомовых проездов от снега	м/час	По мере необходимости	1,16	13,92
6	Уборка крылец метлой в зимний период	м2	3 раз/нед	0,2	2,40
7	Уборка крылец скребком в зимний период	м2	3 раз/нед	0,2	2,40
8	Уборка тротуара метлой в зимний период	м2	13 раз/мес	0,13	1,56
9	Уборка тротуара лопатой в зимний период	м2	7 раз/мес	0,2	2,40
10	Уборка тротуара скребком в зимний период	м2	4 раз/мес	0,17	2,04
11	Посыпка территории песком во время гололеда	м2	9 раз/мес	0,1	1,20
<b>Итого:</b>				4,33	51,96
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					
12	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	помещ	2 раз/год	0,27	3,24
13	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ХВС)	шт	1 раз/мес	0,2	2,40
14	Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт	ежемесячно	0,2	2,40
15	Отключение системы отопления с осмотром системы	ед	1 раз/год	0,3	3,60
16	Промывка системы отопления дома	м3 здан.	1 раз/год	1	12,00
17	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1 раз/год	0,5	6,00
18	Компрессор, используемый при промывке	м/ч	1 раз/год	0,25	3,00
19	Запуск системы отопления в жилых домах с заполнением системы	ед	1 раз/год	0,3	3,60
20	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 32 мм	м	в теч. года	0,12	1,44
21	Ревизия вентилей водоснабжения, отопления	шт	в теч. года	0,2	2,40
22	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	в теч. года	0,3	3,60
23	Профилактическая очистка канализации	м	12 раз/год	0,5	6,00
24	Смена ламп: накаливания, ЛБ	шт	в теч. года	0,3	3,60
25	Смена выключателей, патронов	шт	в теч. года	0,1	1,20
26	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	в теч. года	0,1	1,20
27	Ремонт светильников с лампами накаливания	шт	в теч. года	0,2	2,40
28	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	м2	в теч. года	0,06	0,72
29	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	шт	1 раз в год	1	12,00
29.1	Обслуживание домофона	м2	ежемесячно	0,6	7,20
30	Очистка козырька входной группы от наледи	м2	4 раз/год	0,1	1,20
<b>Итого:</b>				6,6	79,20
<b>Осмотры</b>					
31	Проф.осмотр чердаков и подвалов в отопит.период с элементами профработ	м2	1 раз/мес	0,5	6,00
32	Осмотр теплового узла	шт	1 раз/мес	0,2	2,40
33	ППР электрики (щитовые)	шт	2 раз/год	0,1	1,20
34	ППР электрики (ВРУ)	шт	2 раз/год	0,1	1,20
35	Осмотр кровли	м2 кр.	2 раз/год	0,02	0,24
36	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома и со сдачей дома в ГЖИ	м2 ж.п.	1 раз/год	0,2	2,40
<b>Итого:</b>				1,12	13,44
<b>УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>					
37	Дератизация	м2	ежемесячно	0,4	4,80
38	Аварийное обслуживание	м2	постоянно	2	24,00
<b>Итого:</b>				2,4	28,80
39	Сопровождение домов по:				
39.1	Специалист по регистрации и учету граждан	л.сч	постоянно	0,35	4,20
39.2	Ведению административно- хозяйственной, претензионной деятельности	м2	постоянно	1	12,00
39.3	Ведению бухгалтерского и налогового учета	м2	постоянно	1	12,00
39.4	Производственно-техническое ведение дома	м2	постоянно	1	12,00
40	Обработка лицевого счетов	л.сч	ежемесячно	1	12,00
41	Услуги банка (комиссия за перевод средств)	м2	постоянно	1,2	14,40
<b>Итого:</b>				5,55	66,60
<b>Создание амортизационного фонда</b>					
42	Амортизация	м2	постоянно	1	12,00
<b>ВСЕГО ПО ЖИЛИЩНОЙ УСЛУГЕ:</b>				21,00	