

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников/дольщиков помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 51, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Сыктывкар

«10» августа 2021 г.

Место и дата проведения собрания:

1. Собрание в очной форме голосования проведено 26 июля 2021 года в 18 час. 00 мин. в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 51.

2. Заочная часть: Дата и время начала голосования – 26 июля 2021 г. в 18.00 Дата и время окончания приема решений собственников в письменной форме – 03 августа 2021 г. в 20.00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений в письменной форме – г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, 17/2 – офис управляющей компании ООО «УК «Теплокомфорт».

Дата, время и место подсчета решений собственников (голосов) – 10 августа 2021 года по адресу: г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, 17/2.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 51, было создано инициатором: управляющая компания ООО «УК «Теплокомфорт» в лице Клыкова Ивана Борисовича, Корякина Дмитрия Юрьевича.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 51 (далее также – МКД) составляет – 1000,3 кв.м. Таким образом, площадь применимая для подсчета голосов составляет 1000,3 кв.м.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД в бумажном виде (приложение 1) было размещено 16 июля 2021 года в местах общего пользования МКД (на первом этаже в подъезде, на информационном стенде).

С учетом поступивших Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 51, проведенном в форме очно – заочного голосования, приняли участие 18 собственников помещений, владеющих 765,5 кв.м. (76,53 % от общей площади МКД).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется, и общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания МКД прилагаются.

Подсчет голосов собственников помещений на общем собрании осуществлялся в соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которому количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в МКД на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме МКД.

Решения общего собрания собственников помещений МКД:

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Решение: избрать председателем общего собрания Заместителя директора ООО «УК «Теплокомфорт» Клыкова Ивана Борисовича; избрать секретарем общего собрания представителя ООО «УК «Теплокомфорт» Корякина Дмитрия Юрьевича; избрать в состав счетной комиссии Клыкова Ивана Борисовича, Корякина Дмитрия Юрьевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
521,8	68,16 %	112,1	14,64 %	131,6	17,2 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос 2. Избрание управляющей организации

Решение: расторгнуть договор управления с ООО «Теплокомфорт» (ИНН 1101146287/ОГРН 1131101008576) с 01.09.2021 г.; избрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Теплокомфорт» (ИНН 1101146270/ОГРН 1131101008554); утвердить условия договора управления № М51/21 от 01.09.2021 г. между собственниками помещений и ООО «УК «Теплокомфорт».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
403,4	52,70 %	223,5	29,20 %	138,6	18,10 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос 3. Перенос срока капитального ремонта кровли многоквартирного дома по адресу: г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 51

Решение: перенести срок капитального ремонта кровли многоквартирного дома по адресу: г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 51 на весенне-летний период 2022 года в связи с аварийным состоянием кровли через Фонд капитального ремонта Республики Коми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
610,9	79,80 %	154,6	20,20 %	0	0 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос 4. Оплата расходов по вывозу снега с придомовой территории МКД

Решение: включить работы по вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома в зимний период в перечень дополнительных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Плату за вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома в зимний период взимать отдельно от платы за содержание и ремонт общедомового имущества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
221,0	28,87 %	450,0	58,79 %	94,5	12,34%

Решение не принято большинством голосов.

Вопрос 5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямого договора на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с 1 сентября 2021г.

Решение: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с 1 сентября 2021 г. Собственникам помещений оплату за коммунальную услугу по холодному водоснабжению и водоотведению производить в рамках заключенного прямого договора на расчетный счет ресурсоснабжающей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
620,9	81,11 %	144,6	18,89 %	0	0 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос 6. Выбор способа оплаты за коммунальную услугу по отоплению

Решение: избрать способом оплаты за коммунальную услугу по отоплению – оплата в течение отопительного периода, установленного Администрацией МО ГО «Сыктывкар».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
564,9	73,79 %	200,6	26,21 %	0	0 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос 7. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общего имущества.

Решение: утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно смете в размере: **22, 00 руб.** (Двадцать два руб. 00 коп.) за 1 (один) м² помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
381,9	49,89 %	383,6	50,11 %	0	0 %

Решение не принято большинством голосов.

Приложение 1	Реестр присутствующих на собрании МКД по ул. Маркова, д. 51
Приложение 2	Уведомление о проведении общего собрания в МКД по ул. Маркова, д. 51
Приложение 3	Письменные решения собственников помещений МКД по ул. Маркова, д. 51

Председатель общего собрания


(подпись)

И.Б. Клыков

Секретарь общего собрания


(подпись)

Д.Ю. Корякин

