

Смета затрат по содержанию и ремонту общего имущества, затрат по управлению по ул. Клары Цеткин д.10.

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм	Периодичность	Тариф за 1 кв.м.руб. (мес)	Тариф за 1 кв.м.руб. (год)
УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
Всесезонные работы					
Лето					
1	Уборка придомовой территории (уборка мусора с газонов, подметание крылец и тротуара в летний период)	м2	3 раз/нед	0,63	7,56
2	Уборка мест общего пользования	м3	3 раз/нед	2,00	24,00
3	Покос травы на газонах	м2	2 раз/год	0,08	0,96
Зима					
4	Механизированная уборка внутридомовых проездов от снега	м/час	По мере необходимости	0,45	5,40
5	Уборка придомовой территории (уборка крылец и тротуара метлой, скребком и лопатой в зимний период, посыпка территории песком во время гололёда)	м2	3 раз/нед	0,63	7,56
Итого:				3,79	45,48
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
6	Контрольное снятие показаний ИПУ	помещ	ежемесячно	0,40	4,80
7	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ХВС)	шт	1 раз/мес	0,15	1,80
8	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ГВС, отопление)	шт	1 раз/мес	0,15	1,80
9	Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт	ежемесячно	0,25	3,00
10	Гидравлическое испытание трубопроводов, промывка, отключение и запуск системы отопления с осмотром системы (с паспортом готовности)	ед	1 раз/год	1,60	19,20
11	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 70 мм	м	в теч. года	0,52	6,24
12	Ревизия и замена вентилей водоснабжения, отопления	шт	в теч. года	0,80	9,60
13	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	в теч. года	0,22	2,64
14	Профилактическая очистка канализации	м	12 раз/год	0,33	3,96
15	Ремонт и замена ламп, светильников, отдельных участков внутренней проводки, выключателей и патронов	шт	в теч. года	0,95	11,40
16	Ремонт дверных приборов с заменой доводчиков и пружин	шт	в теч. года	0,12	1,44
17	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	шт	1 раз в год	0,10	1,20
18	Очистка кровельных парапетов и козырьков от снега	м2	4 раз/год	0,09	1,08
19	Покраска уличных общедомовых элементов		По мере необходимости	0,15	1,80
20	Оштукатуривание и покраска мест общего пользования	шт	в теч. года	0,25	3,00
21	Услуги консьержа	м2	постоянно	1,50	18,00
22	Обслуживание лифтов, страхование, освидетельствование	м2	постоянно	1,95	23,40
23	Обслуживание домофонного оборудования	м2	постоянно	0,70	8,40
24	Обслуживание ОПС	м2	постоянно	0,65	7,80
Итого:				10,88	130,56
Осмотры					
25	Проф.осмотр чердаков, кровли, подвалов и теплового узла в отопит.период с	м2	1 раз/мес	0,31	3,72
26	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома и со сдачей дома в ГЖИ	м2 ж.п.	1 раз/год	0,10	1,20
Итого:				0,41	4,92
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ					
27	Дератизация	м2	ежемесячно	0,02	0,24
28	Аварийное обслуживание	м2	постоянно	1,70	20,40
Итого:				1,72	20,64
Сопровождение домов по:					
29	Специалист по регистрации и учету граждан	л.сч	постоянно	0,80	9,60
30	Ведению административно- хозяйственной, притензионной деятельности	м2	постоянно	1,00	12,00
31	Ведение бухгалтерского и налогового учета	м2	постоянно	1,00	12,00
32	Производственно-техническое ведение дома	м2	постоянно	0,30	3,60
33	Обработка лицевых счетов	л.сч	ежемесячно	1,00	12,00
34	Комиссия банка (комиссия за перевод средств)	м2	постоянно	0,40	4,80
Итого:				4,50	54,00
ВСЕГО ПО ЖИЛИЩНОЙ УСЛУГЕ:				21,30	