

Смета затрат по содержанию и ремонту общего имущества, затрат по управлению по ул. Кирова 28

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм	Периодичность	Тариф за 1 кв.м,руб. (мес)	Тариф за 1 кв.м,руб. (год)
УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
1	Уборка мест общего пользования	м2	3 раз/нед	2,80	33,60
2	Уборка придомовой территории	м2	3 раз/нед	2,30	27,60
3	Механизированная уборка внутридомовых проездов от снега	м/час	По мере необходимости	0,40	4,80
Итого:				5,50	66,00
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
4	Контрольное снятие показаний ИПУ	помещ	2 раз/год	0,20	2,40
5	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ХВС)	шт	1 раз/мес	0,10	1,20
6	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ГВС, отопление)	шт	1 раз/мес	0,10	1,20
7	Снятие показаний эл. счетчика (ОДПУ)	шт	ежемесячно	0,10	1,20
8	Отключение системы отопления с осмотром системы, запуск системы отопления с заполнением системы	ед	1 раз/год	0,10	1,20
9	Промывка системы отопления дома, гидравлические испытания, осмотр,паспорт готовности.	м3 здан.	1 раз/год	1,60	19,20
10	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 32 мм	м	в теч. года	0,50	6,00
11	Ревизия вентилей водоснабжения, отопления	шт	в теч. года	0,20	2,40
12	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	в теч. года	0,20	2,40
13	Профилактическая очистка канализации	м	6 раз/год	0,20	2,40
14	Смена лапм: накаливания,ЛБ	шт	в теч. года	0,30	3,60
15	Смена выключателей, патронов	шт	в теч. года	0,30	3,60
16	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	в теч. года	0,15	1,80
17	Замена светильников	шт	в теч. года	0,30	3,60
18	Ремонт дверных приборов	шт	в теч. года	0,30	3,60
19	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	шт	1 раз в год	0,10	1,20
20	Очистка скатных участков кровли от снега и наледи	м2	2 раз/год	1,54	18,48
Итого:				6,29	75,48
Осмотры					
21	Проф.осмотр чердаков и подвалов в отопит.период с элементами профработ	м2	1 раз/мес	0,24	2,88
22	Осмотр кровли	м2 кр.	2 раз/год	0,10	1,20
23	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома и со сдачей дома в ГЖИ	м2 ж.п.	1 раз/год	0,10	1,20
Итого:				0,44	5,28
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ					
24	Дератизация	м2	По мере необходимости	0,01	0,12
25	Аварийно-диспетчерская служба	м2	постоянно	1,50	18,00
Итого:				1,51	18,12
Сопровождение домов по:					
26	Регистрационному учету граждан	л.сч	постоянно	1,00	12,00
27	Ведению административно- хозяйственной, претензионной деятельности	м2	постоянно	0,46	5,52
28	Ведение бухгалтерского и налогового учета	м2	постоянно	1,00	12,00
29	Производственно-техническое ведение дома	м2	постоянно	0,80	9,60
30	Обработка лицевого счетов	л.сч	ежемесячно	1,00	12,00
Итого:				4,26	51,12
ВСЕГО ПО ЖИЛИЩНОЙ УСЛУГЕ:				18,00	216,00

Директор ООО УК "Теплокомфорт"
_____/А.Н.Волощук

Собственник МКД _____/