

Смета затрат по содержанию и ремонту общего имущества, затрат по управлению домом

по адресу: г. Сыктывкар, Интернациональный переулок, д. 1

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм	Периодичность	Тариф за 1 кв.м,руб. (мес)	Тариф за 1 кв.м,руб. (год)
УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
Всесезонные работы					
Лето					
1	Уборка мусора с газонов	м2	3 раз/нед	0,22	2,64
2	Уборка мест общего пользования	м3	3 раз/нед	3,00	36,00
3	Покос травы на газонах	м2	2 раз/год	0,20	2,40
4	Подметание крылец в летний период	м2	2 раз/нед	0,20	2,40
5	Подметание тротуара в летний период	м2	2 раз/нед	0,20	2,40
Зима					
6	Механизированная уборка внутридомовых проездов от снега	м/час	По мере необходимости	0,68	8,16
7	Уборка крылец метлой в зимний период	м2	3 раз/нед	0,40	4,80
8	Уборка крылец скребком в зимний период	м2	3 раз/нед	0,40	4,80
9	Уборка тротуара метлой в зимний период	м2	13 раз/мес	0,40	4,80
10	Уборка тротуара лопатой в зимний период	м2	7 раз/мес	0,40	4,80
11	Уборка тротуара скребком в зимний период	м2	4 раз/мес	0,22	2,64
12	Посыпка территории песком во время гололеда	м2	9 раз/мес	0,11	1,32
Итого:				6,43	77,16
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
13	Контрольное снятие показаний ИПУ	помещ	2 раз/год	0,43	5,16
14	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ХВС)	шт	1 раз/мес	0,08	0,96
15	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ГВС, отопление)	шт	1 раз/мес	0,20	2,40
16	Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт	ежемесячно	0,11	1,32
17	Отключение системы отопления с осмотром системы	ед	1 раз/год	0,10	1,20
18	Промывка системы отопления дома	м3 здан.	1 раз/год	0,80	9,60
19	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1 раз/год	0,39	4,68
20	Обслуживание теплоузла	м/ч	1 раз/год	0,30	3,60
21	Запуск системы отопления в жилых домах с заполнением системы	ед	1 раз/год	0,10	1,20
22	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 32 мм	м	в теч. года	0,56	6,72
23	Ревизия вентилей водоснабжения, отопления	шт	в теч. года	0,25	3,00
24	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	в теч. года	0,12	1,44
25	Профилактическая очистка канализации	м	12 раз/год	0,69	8,28
26	Смена ламп: накаливания, ЛБ	шт	в теч. года	0,15	1,80
27	Смена выключателей, патронов	шт	в теч. года	0,15	1,80
28	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	в теч. года	0,17	2,04
29	Ремонт светильников с лампами накаливания	шт	в теч. года	0,15	1,80
30	Ремонт дверных приборов	шт	в теч. года	0,20	2,40
31	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	шт	1 раз в год	0,08	0,96
Итого:				5,03	60,36
Осмотры					
32	Проф.осмотр чердаков и подвалов в отопит.период с элементами профработ	м2	1 раз/мес	0,12	1,44
33	Осмотр кровли, очистка кровли и козырьков от снега	м2 кр.	4 раз/год	0,54	6,48
34	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома и со сдачей дома в ГЖИ	м2 ж.п.	1 раз/год	0,10	1,20
Итого:				0,76	9,12
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ					
35	Дератизация	м2	ежемесячно	0,02	0,24
36	Аварийное обслуживание	м2	постоянно	1,26	15,12
Итого:				1,28	15,36
37	Сопровождение домов по:				
37.1	Специалист по регистрации и учету граждан	л.сч	постоянно	1,00	12,00
37.2	Ведению административно- хозяйственной, притензионной деятельности	м2	постоянно	1,00	12,00
37.3	Ведение бухгалтерского и налогового учета	м2	постоянно	1,00	12,00
37.4	Обработка лицевых счетов	л.сч	ежемесячно	1,00	12,00
37.5	Услуги банка (комиссия за перевод средств)	м2	постоянно	0,50	6,00
Итого:				4,50	54,00
Итого по жилищной услуге:				18,00	

"Управляющая организация (Исполнитель)"
Директор ООО "УК "Теплокомфорт"

А.Н.Волощук

"Застройщик" (Заказчик)
Генеральный директор ООО "Утекс"

А.Б.Львов