

Смета затрат по содержанию и ремонту общего имущества, затрат по управлению домом (ул. Домны Каликовой д. 81)

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм	Периодичность	Тариф за 1 кв.м,руб. (мес)	Тариф за 1 кв.м,руб. (год)
УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
Всесезонные работы					
1	Уборка мест общего пользования	м3	3 раз/нед	2,50	30,00
Лето					
2	Уборка мусора с газонов	м2	3 раз/нед	0,32	3,84
3	Покос травы на газонах	м2	3 раз/год	0,08	0,96
4	Подметание крылец в летний период	м2	2 раз/нед	0,15	1,80
5	Подметание тротуара в летний период	м2	2 раз/нед	0,15	1,80
Зима					
6	Механизированная уборка внутридомовых проездов от снега	м/час	По мере необходимости	0,68	8,16
7	Уборка крылец метлой в зимний период	м2	3 раз/нед	0,16	1,92
8	Уборка крылец скребком в зимний период	м2	3 раз/нед	0,33	3,96
9	Уборка тротуара метлой в зимний период	м2	13 раз/мес	0,23	2,76
10	Уборка тротуара лопатой в зимний период	м2	7 раз/мес	0,23	2,76
11	Уборка тротуара скребком в зимний период	м2	4 раз/мес	0,27	3,24
12	Посылка территории песком во время гололеда	м2	9 раз/мес	0,08	0,96
Итого:				5,18	62,16
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
13	Контрольное снятие показаний ИПУ	помещ	2 раз/год	0,30	3,60
14	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ХВС)	шт	1 раз/мес	0,05	0,60
15	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ГВС, отопление)	шт	1 раз/мес	0,14	1,68
16	Снятие показаний общедомовых приборов учета (электрическая энергия)	шт	1 раз/мес	0,10	1,20
17	Снятие показаний ИПУ теплосчетчика	шт	1 раз/мес	0,09	1,08
18	Снятие показаний ИПУ элетросчетчика	шт	1 раз/мес	0,09	1,08
19	Гидравлическое испытание с промывкой и осмотром системы отопления	ед	1 раз/год	0,20	2,40
20	Обслуживание газовой котельной	ед	в теч. года	2,94	35,28
21	Запуск системы отопления с заполнением системы (с паспортом готовности)	ед	1 раз/год	0,13	1,56
22	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 32 мм	м	в теч. года	0,56	6,72
23	Ревизия вентилей водоснабжения, отопления	шт	в теч. года	0,25	3,00
24	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	в теч. года	0,12	1,44
25	Профилактическая очистка канализации	м	12 раз/год	0,66	7,92
26	Смена ламп: накаливания, ЛБ	шт	в теч. года	0,11	1,32
27	Смена выключателей, патронов	шт	в теч. года	0,18	2,16
28	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	в теч. года	0,12	1,44
29	Ремонт светильников с лампами накаливания	шт	в теч. года	0,02	0,24
30	Ремонт дверных приборов	шт	в теч. года	0,03	0,36
31	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	шт	1 раз в год	0,10	1,20
32	Очистка кровли и козырьков от снега	м2	4 раз/год	0,09	1,08
Итого:				6,28	75,36
Осмотры					
33	Проф.осмотр чердаков и подвалов в отопит.период с элементами профработ	м2	1 раз/мес	0,22	2,64
34	Осмотр техподполья	шт	1 раз/мес	0,22	2,64
35	Осмотр кровли	м2 кр.	2 раз/год	0,03	0,36
36	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома и со сдачей дома в ЖКХ	м2 ж.п.	1 раз/год	0,10	1,20
Итого:				0,57	6,84
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ					
37	Дератизация, дезинсекция	м2	ежемесячно	0,02	0,24
38	Аварийное обслуживание	м2	постоянно	2,00	24,00
Итого:				2,02	24,24
39	Сопровождение домов по:				
39.1	Специалист по регистрации и учету граждан	м2	постоянно	0,60	7,20
39.2	Ведению административно- хозяйственной, притензионной деятельности	м2	постоянно	1,00	12,00
39.3	Ведение бухгалтерского и налогового учета	м2	постоянно	1,00	12,00
39.4	Производственно-техническое ведение дома	м2	постоянно	1,00	12,00
39.5	Обработка лицевого счетов	м2	ежемесячно	1,00	12,00
39.6	Услуги банка (комиссия за перевод средств)	м2	постоянно	0,55	6,60
Итого:				5,15	61,80
ВСЕГО ПО ЖИЛИЩНОЙ УСЛУГЕ:				19,20	

"Управляющая организация (Исполнитель)"
Директор ООО "УК"Теплокомфорт"

"Застройщик" (Заказчик)
Генеральный директор ООО "ЖК"Тиман"

_____ А.Н. Волощук

_____ М.Е. Забровский