

**Смета затрат по содержанию и ремонту общего имущества, затрат по управлению по ул. Димитрова д. 17**

| № п/п  | Наименование статей затрат  | Ед.изм  | Периодичность         | Тариф за 1 кв.м,руб. (мес) | Тариф за 1 кв.м,руб. (год) |
|--|---|---------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>                                     |   |         |                       |                            |                            |
| <b>Всесезонные работы</b>  |   |         |                       |                            |                            |
| <b>Лето</b>  |   |         |                       |                            |                            |
| 1  | Уборка придомовой территории (уборка мусора с газонов, подметание крылец и тротуара в летний период)  | м2      | 3 раз/нед             | 0,63                       | 7,56                       |
| 2  | Уборка мест общего пользования  | м3      | 3 раз/нед             | 2,00                       | 24,00                      |
| 3  | Покос травы на газонах  | м2      | 2 раз/год             | 0,08                       | 0,96                       |
| <b>Зима</b>  |   |         |                       |                            |                            |
| 4  | Механизированная уборка внутридомовых проездов от снега   | м/час   | По мере необходимости | 0,45                       | 5,40                       |
| 5  | Уборка придомовой территории (уборка крылец и тротуара метлой, скребком и лопатой в зимний период, посыпка территории песком во время гололёда) | м2      | 3 раз/нед             | 0,63                       | 7,56                       |
| Итого:   |   |         |                       | 3,79                       | 45,48                      |
| <b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b> |   |         |                       |                            |                            |
| 6  | Контрольное снятие показаний ИПУ  | помещ   | ежемесячно            | 0,40                       | 4,80                       |
| 7  | Снятие показаний общедомовых приборов учета (ХВС)   | шт      | 1 раз/мес             | 0,15                       | 1,80                       |
| 8  | Снятие показаний общедомовых приборов учета (ГВС, отопление)  | шт      | 1 раз/мес             | 0,15                       | 1,80                       |
| 9  | Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения  | шт      | ежемесячно            | 0,25                       | 3,00                       |
| 10   | Гидравлическое испытание трубопроводов, промывка, отключение и запуск системы отопления с осмотром системы (с паспортом готовности)             | ед      | 1 раз/год             | 1,60                       | 19,20                      |
| 11   | Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 70 мм   | м       | в теч. года           | 0,52                       | 6,24                       |
| 12   | Ревизия и замена вентилей водоснабжения, отопления  | шт      | в теч. года           | 0,80                       | 9,60                       |
| 13   | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления  | шт      | в теч. года           | 0,22                       | 2,64                       |
| 14   | Профилактическая очистка канализации  | м       | 12 раз/год            | 0,33                       | 3,96                       |
| 15   | Ремонт и замена ламп, светильников, отдельных участков внутренней проводки, выключателей и патронов   | шт      | в теч. года           | 0,95                       | 11,40                      |
| 16   | Ремонт дверных приборов с заменой дводчиков и пружин  | шт      | в теч. года           | 0,22                       | 2,64                       |
| 17   | Проверка и прочистка вентиляционных каналов   | шт      | 1 раз в год           | 0,10                       | 1,20                       |
| 18   | Очистка кровельных парапетов и козырьков от снега   | м2      | 4 раз/год             | 0,99                       | 11,88                      |
| 19   | Покраска уличных общедомовых элементов  |         | По мере необходимости | 0,15                       | 1,80                       |
| 20   | Оштукатуривание и покраска мест общего пользования  | шт      | в теч. года           | 0,25                       | 3,00                       |
| 21   | Обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование, страхование   | м2      | постоянно             | 3,10                       | 37,20                      |
| 22   | Обслуживание домофонного оборудования   | м2      | постоянно             | 0,52                       | 6,24                       |
| Итого:   |   |         |                       | 10,70                      | 128,40                     |
| <b>Осмотры</b>   |   |         |                       |                            |                            |
| 23   | Проф.осмотр чердаков, кровли, подвалов и теплового узла в отопит.период с элементами профработ  | м2      | 1 раз/мес             | 0,31                       | 3,72                       |
| 24   | Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома и со сдачей дома в ГЖИ  | м2 ж.п. | 1 раз/год             | 0,10                       | 1,20                       |
| Итого:   |   |         |                       | 0,41                       | 4,92                       |
| <b>УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>           |   |         |                       |                            |                            |
| 25   | Дератизация   | м2      | ежемесячно            | 0,02                       | 0,24                       |
| 26   | Аварийное обслуживание  | м2      | постоянно             | 2,00                       | 24,00                      |
| Итого:   |   |         |                       | 2,02                       | 24,24                      |
| <b>Сопровождение домов по:</b>                                       |   |         |                       |                            |                            |
| 27   | Специалист по регистрации и учету граждан   | л.сч    | постоянно             | 1,00                       | 12,00                      |
| 28   | Ведению административно- хозяйственной, притензионной деятельности  | м2      | постоянно             | 1,00                       | 12,00                      |
| 29   | Производственно-техническое ведение дома  | м2      | постоянно             | 0,30                       | 3,60                       |
| 30   | Обработка лицевого счетов   | л.сч    | ежемесячно            | 1,00                       | 12,00                      |
| 31   | Комиссия банка (комиссия за перевод средств)  | м2      | постоянно             | 0,40                       | 4,80                       |
| Итого:   |   |         |                       | 4,70                       | 56,40                      |
| <b>ВСЕГО ПО ЖИЛИЩНОЙ УСЛУГЕ:</b>                                     |   |         |                       | 21,62                      |                            |

Директор ООО "УК "Теплокомфорт" \_\_\_\_\_ А.Н. Волощук