

Смета затрат по содержанию и ремонту общего имущества, затрат по управлению домом (ул. Южная, д. 4/2)

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм	Периодичность	Тариф за 1 кв.м,руб. (мес)	Тариф за 1 кв.м,руб. (год)
УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
1	Уборка мест общего пользования	м3	3 раз/нед	3,50	42,00
2	Уборка придомовой территории МКД	м2	По мере необходимости	2,67	32,04
3	Механизированная уборка внутридомовых проездов от снега	м/час	По мере необходимости	0,58	6,96
Итого:				6,75	81,00
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
4	Контрольное снятие показаний ИПУ	помещ	2 раз/год	0,25	3,00
5	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ХВС)	шт	1 раз/мес	0,05	0,60
6	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ГВС, отопление)	шт	1 раз/мес	0,14	1,68
7	Снятие показаний общедомовых приборов учета (электрическая энергия)	шт	1 раз/мес	0,10	1,20
8	Снятие показаний ИПУ элетросчетчика	шт	1 раз/мес	0,09	1,08
9	Гидравлическое испытание с промывкой и осмотром системы отопления	ед	1 раз/год	0,25	3,00
10	Обслуживание газовой котельной	ед	в теч. года	2,35	28,20
11	Запуск системы отопления с заполнением системы (с паспортом готовности)	ед	1 раз/год	0,25	3,00
12	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 32 мм	м	в теч. года	0,13	1,56
13	Ревизия вентилей водоснабжения, отопления	шт	в теч. года	0,10	1,20
14	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	в теч. года	0,12	1,44
15	Профилактическая очистка канализации	м	12 раз/год	0,46	5,52
16	Смена лапм: накаливания,ЛБ	шт	в теч. года	0,11	1,32
17	Смена выключателей, патронов	шт	в теч. года	0,18	2,16
18	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	в теч. года	0,12	1,44
19	Ремонт светильников с лампами накаливания	шт	в теч. года	0,12	1,44
20	Ремонт дверных приборов	шт	в теч. года	0,03	0,36
21	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	шт	1 раз в год	0,10	1,20
22	Очистка кровли и козырьков от снега	м2	4 раз/год	0,09	1,08
23	Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч страхование, освидетельствование	м2	ежемесячно	3,79	45,48
24	Обслуживание домофонного оборудования	м2	ежемесячно	0,75	9,00
Итого:				9,58	114,96
Осмотры					
25	Проф.осмотр чердаков и подвалов в отопит.период с элементами профработ	м2	1 раз/мес	0,10	1,20
26	Осмотр техподполья	шт	1 раз/мес	0,10	1,20
27	Осмотр кровли	м2 кр.	2 раз/год	0,03	0,36
28	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома и со сдачей дома в ЖКХ	м2 ж.п.	1 раз/год	0,05	0,60
Итого:				0,28	3,36
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ					
29	Дератизация, дезинсекция	м2	ежемесячно	0,02	0,24
30	Аварийное обслуживание	м2	постоянно	1,60	19,20
31	Диспетчерское обслуживание	м2	постоянно	1,00	12,00
32	Специалист по регистрации и учету граждан	м2	постоянно	1,00	12,00
33	Ведению административно- хозяйственной, претензионной деятельности	м2	постоянно	1,00	12,00
34	Ведение бухгалтерского и налогового учета, обработка лицных счетов	м2	постоянно	1,00	12,00
35	Производственно-техническое ведение дома	м2	постоянно	1,00	12,00
Итого:				6,62	79,44
ВСЕГО ПО ЖИЛИЩНОЙ УСЛУГЕ:				23,23	