

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного Общего собрания собственников (дольщиков) помещений**  
**(Протокол заочного голосования)**

Дата и место составления настоящего Протокола:  
**«10» Мая 2016 г.**, г. Сыктывкар, Республика Коми.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, далее по тексту – «МКД», расположенного по адресу: **Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 1/11**, было созвано инициаторами- управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Теплокомфорт» и проведено 10 апреля 2016 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД по адресу: Сысольское шоссе, д. 1/11. Кворум не был достигнут, очное голосование по вопросам повестки дня отменено. В связи с этим было назначено заочное голосование, согласно повестке дня, путём раздачи и последующего приёма бюллетеней. Дата начала приёма бюллетеней для заочного голосования: **«10» Апреля 2016 г.**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании:

В заочном голосовании приняли участие 159 собственника (158 физических лиц, 1 юридическое лицо) 139 объектов собственности (жилых (квартир) и встроенных нежилых помещений МКД), обладающие ориентировочно: **5 391,92 м<sup>2</sup>** жилой площади МКД и площади встроенных нежилых помещений. При подсчёте голосов использовались данные из свидетельств о государственной регистрации права собственности, кадастровых паспортов, а также данные, указанные участниками общего собрания в бюллетенях самостоятельно.

По состоянию на 10.04.2015 г. для подсчетов поступило 139 заполненных бюллетеней для заочного голосования.

Несовпадение количества бюллетеней с количеством собственников связано с заполнением двумя собственниками одной квартиры (нежилого помещения) одного бюллетеня. С учётом наличия в данных бюллетенях надлежащих подписей всех собственников все подобные бюллетени признаны надлежащими и подлежащими учёту наравне с другими бюллетенями.

Общая площадь МКД, применимая для проведения подсчёта голосов, составляет: **10 549,8 м<sup>2</sup>** – площадь жилых и встроенных нежилых помещений МКД.

При подсчёте результатов заочного голосования была применена система: 1 м<sup>2</sup> = 1 голос, отвечающая требованиям пункта 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Площадь жилых и встроенных нежилых помещений МКД, принадлежащих собственникам, принявшим участие в заочном голосовании: **5 391,92 м<sup>2</sup>**, что составляет: **51,10%** от всей площади МКД, подлежащей учёту при проведении собрания.

**Кворум имеется. Общее собрание, проведённое в заочной форме, признано правомочным. Результаты заочного голосования подлежат исполнению.**

По результатам голосования, согласно повестке дня, приняты следующие ниже решения:

**Вопрос 1. Выбор способа управления МКД по адресу: г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 1/11.**

Принятое решение по первому вопросу.

На основании ст. 161 Жилищного кодекса РФ избрать способом управления МКД по адресу: г. Сыктывкар. Сысольское шоссе, д. 1/1: **управление управляющей организацией.**

«За» – **3 816,67 м<sup>2</sup> = голосов (70,78%)**

«Против» – **690,24 м<sup>2</sup> = голосов (12,80%)**

«Воздержались» – **885,01 м<sup>2</sup> = голосов (16,42%)**

**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос 2. Избрание управляющей организации.**

Принятое решение по второму вопросу.

1. Выбрать управляющей организацией **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЕПЛОКОМФОРТ»** (ИНН 1101146270 ОГРН 1131101008554).

**«За» – 3 565,59 м<sup>2</sup> = голосов (66,13%)**

**«Против» – 928,47 м<sup>2</sup> = голосов (17,22%)**

**«Воздержались» – 897,86 м<sup>2</sup> = голосов (16,65%)**

**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос 3. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общего имущества МКД.**

Принятое решение по третьему вопросу.

Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества МКД на уровне: 17,00 руб. (Семнадцать рублей 00 копеек) за 1 (один) м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику (дольщику).

**«За» – 2 400,61 м<sup>2</sup> = голосов (44,52%)**

**«Против» – 1 310,24 м<sup>2</sup> = голосов (24,30%)**

**«Воздержались» – 1 681,07 м<sup>2</sup> = голосов (31,18%)**

Не выбран ни один из предложенных вариантов ответа – 50,6 м<sup>2</sup> = голосов (1,20%)

**Решение не принято.**

**Вопрос 4. О необходимости установки и обслуживания домофонного оборудования в подъездах МКД.**

Принятое решение по четвёртому вопросу.

Установить в подъездах МКД переговорно-запирающее устройство (домофонное оборудование). Включить установку и техническое обслуживание домофонного оборудования в перечень работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

**«За» – 4 085,42 м<sup>2</sup> = голосов (75,77%)**

**«Против» – 601,92 м<sup>2</sup> = голосов (11,16%)**

**«Воздержались» – 704,59 м<sup>2</sup> = голосов (13,07%)**

**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос 5. О распределении объёма коммунальных услуг, предоставленного на общедомовые нужды и определённого, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

Принятое решение по пятому вопросу.

Распределять объём коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным, исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды,

между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» – 1 663,81 м<sup>2</sup> = голосов (30,86%)

«Против» – 1 200,86 м<sup>2</sup> = голосов (22,27%)

«Воздержались» – 2 527,25 м<sup>2</sup> = голосов (46,87%)

**Решение не принято.**

Подтверждаем, что решения Общего собрания приняты посредством заочного голосования и оформлены в виде настоящего Протокола в соответствии со ст.ст. 46, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 181.2 главы 9.1 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации.

Молодцов А.О.:



---

Клыков И.Б.:



---