

Годовая смета затрат по содержанию и ремонту общего имущества, затрат по управлению

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм	Периодичность	Повтор в теч.года /раз/	Итого расходов в год (руб.)	Тариф за 1 кв.м.руб.
	ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
	УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
	Всесезонные работы					
	Лето					
1	Уборка мест общего пользования	м2	3 раз/нед		15,60	1,3
4	Уборка мусора с газонов (35 недель открытого грунта)	м2	3 раз/нед	105	2,64	0,22
5	Покос травы на газонах	м2	2 раз/год	2	0,60	0,05
6	Уборка территории при проведении субботника	м2	2 раз/год	2	0,72	0,06
7	Подметание крылец в летний период	м2	2 раз/нед	52	0,48	0,04
8	Подметание тротуара в летний период	м2	2 раз/нед	52	0,36	0,03
	Зима				0,00	
9	Механизированная уборка внутридомовых проездов от снега	м/час	5 раз/мес	25	13,20	1,10
10	Уборка крылец метлой в зимний период	м2	3 раз/нед	78	1,92	0,16
11	Уборка крылец скребком в зимний период	м2	3 раз/нед	78	3,96	0,33
12	Уборка тротуара метлой в зимний период	м2	13 раз/мес	78	1,56	0,13
13	Уборка тротуара лопатой в зимний период	м2	7 раз/мес	42	1,56	0,13
14	Уборка тротуара скребком в зимний период	м2	4 раз/мес	24	2,04	0,17
15	Посыпка территории песком во время гололеда	м2	9 раз/мес	54	0,48	0,04
	Итого:				45,12	3,76
	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
16	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	помещ	2 раз/год	2	3,24	0,27
17	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ХВС)	шт	1 раз/мес	12	4,20	0,35
18	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ГВС, отопление)	шт	1 раз/мес	12	5,88	0,49
19	Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт	ежемесячно	12	0,96	0,08
20	Отключение системы отопления с осмотров системы	ед	1 раз/год	1	0,36	0,03
21	Промывка системы отопления дома	м3 здан.	1 раз/год	1	3,00	0,25
22	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1 раз/год	1	0,72	0,06
23	Компрессор, используемый при промывке	м/ч	1 раз/год	1	2,16	0,18
24	Запуск системы отопления в жилых домах с заполнением системы	ед	1 раз/год	1	0,72	0,06
25	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 32 мм	м	в теч. года	1	2,64	0,22
26	Ревизия вентилей водоснабжения, отопления	шт	в теч. года	1	3,00	0,25
27	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт	в теч. года	1	2,52	0,21
28	Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт	в теч. года	1	2,04	0,17
29	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт	в теч. года	1	1,44	0,12
30	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	в теч. года	1	3,72	0,31
31	Смена внутренних трубопроводов канализационных труб диаметром до 100 мм	м	в теч. года	1	2,76	0,23
32	Смена внутренних трубопроводов канализационных труб диаметром до 50 мм	м	в теч. года	1	2,52	0,21
33	Профилактическая очистка канализации	м	12 раз/год	12	6,24	0,52
34	Зачеканка раструбов канализационных труб	шт	в теч. года	1	0,48	0,04
35	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	ед	в теч. года	12	1,08	0,09
36	Смена лапм	шт	в теч. года	12	1,44	0,12
38	Смена патронов	шт	в теч. года	12	0,36	0,03
39	Смена выключателей	шт	в теч. года	1	0,60	0,05
40	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	в теч. года	3	0,72	0,06
41	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	в теч. года	1	1,08	0,09
42	Ремонт светильников с лампами накаливания	шт	в теч. года	1	0,84	0,07
44	Ремонт и укрепление входных дверей в подъезды дома и тамбура	шт	в теч. года	1	0,60	0,05
46	Открытие и заделка продухов	шт	2 раза в год	2	0,36	0,03
48	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	шт	1 раз в год	1	1,20	0,10
49	Очистка кровли и козырьков от снега	м2	4 раз/год	4	2,64	0,22
50	Уборка чердаков, подвалов	м2	2 раза в год	2	0,96	0,08
	Итого:				60,48	5,04
	Осмотры					
51	Проф.осмотр чердаков и подвалов в отопит.период с элементами профработ	м2	1 раз/мес	9	2,16	0,18
52	Осмотр теплового узла	шт	1 раз/мес	9	1,20	0,10
53	ППР электрики (щитовые)	шт	2 раз/год	2	1,68	0,14
54	ППР электрики (ВРУ)	шт	2 раз/год	2	0,96	0,08
55	ППР сантехнические (поквартирные)	шт	2 раз/год	2	2,04	0,17
56	Осмотр кровли	м2 кр.	2 раз/год	2	0,84	0,07
57	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома и со сдачей дома в ГЖИ	м2 ж.п.	1 раз/год	1	1,80	0,15
	Итого:				10,68	0,89
	УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ					
59	Дератизация	м2	ежемесячно	12	1,20	0,10
60	Аварийное обслуживание	м2	постоянно	12	18,00	1,50
					19,20	1,60
61	Сопровождение домов по:					
61.1	Специалист по регистрации и учету граждан	л.сч	постоянно	12	9,60	0,80
61.2	Ведению административно- хозяйственной, притензионной деятельности	м2	постоянно	12	6,96	0,58
61.3	Ведение бухгалтерского и налогового учета	м2	постоянно	12	9,48	0,79
61.4	Производственно-техническое ведение дома	м2	постоянно	12	8,64	0,72
63	Обработка лицевого счетов	л.сч	ежемесячно	12	6,00	0,50
64	Услуги банка (комиссия за перевод средств)	м2	постоянно	12	18,00	1,50
	Итого:				58,68	4,89
	ВСЕГО ПО ЖИЛИЩНОЙ УСЛУГЕ:				194,16	16,18