

Приложение № 5
к договору управления многоквартирным домом
по адресу г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 134/1
от 01.01.2013г.

Смета затрат по содержанию и ремонту общего имущества, затрат по управлению по ул. Морозова 134/1

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм	Периодичност	Тариф за 1 кв.м,руб. (мес)	Тариф за 1 кв.м,руб. (год)
УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
Всесезонные работы					
Лето					
1	Уборка лестничных клеток	м2	3 раз/нед	1,5	18,00
1.1	Уборка мусора с газонов	м2	3 раз/нед	0,22	2,64
2	Покос травы на газонах	м2	2 раз/год	0,08	0,96
3	Подметание крылец в летний период	м2	2 раз/нед	0,04	0,48
4	Подметание тротуара в летний период	м2	2 раз/нед	0,03	0,36
Зима					
5	Механизированная уборка внутридомовых проездов от снега	м/час	По мере необходимости	1,1	13,20
6	Уборка крылец метлой в зимний период	м2	3 раз/нед	0,16	1,92
7	Уборка крылец скребком в зимний период	м2	3 раз/нед	0,33	3,96
8	Уборка тротуара метлой в зимний период	м2	13 раз/мес	0,13	1,56
9	Уборка тротуара лопатой в зимний период	м2	7 раз/мес	0,13	1,56
10	Уборка тротуара скребком в зимний период	м2	4 раз/мес	0,17	2,04
11	Посыпка территории песком во время гололеда	м2	9 раз/мес	0,04	0,48
Итого:				3,93	47,16
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
12	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	помещ	2 раз/год	0,27	3,24
13	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ХВС)	шт	1 раз/мес	0,12	1,44
14	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ГВС, отопление)	шт	1 раз/мес	0,12	1,44
15	Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт	ежемесячно	0,25	3,00
16	Отключение системы отопления с осмотром системы	ед	1 раз/год	0,03	0,36
17	Промывка системы отопления дома	м3 здан.	1 раз/год	0,37	4,44
18	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1 раз/год	0,06	0,72
19	Компрессор, используемый при промывке	м/ч	1 раз/год	0,18	2,16
20	Запуск системы отопления в жилых домах с заполнением системы	ед	1 раз/год	0,25	3,00
21	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 32 мм	м	в теч. года	0,12	1,44
22	Ревизия вентилей водоснабжения, отопления	шт	в теч. года	0,25	3,00
23	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	в теч. года	0,18	2,16
24	Профилактическая очистка канализации	м	12 раз/год	0,62	7,44
25	Смена лапм: накаливания, ЛБ	шт	в теч. года	0,12	1,44
26	Смена выключателей, патронов	шт	в теч. года	0,06	0,72
27	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	в теч. года	0,09	1,08
28	Ремонт светильников с лампами накаливания	шт	в теч. года	0,07	0,84
29	Ремонт дверных приборов	шт	в теч. года	0,03	0,36
30	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	м2	в теч. года	0,06	0,72
31	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	шт	1 раз в год	0,1	1,20
32	Очистка кровли и козырьков от снега	м2	4 раз/год	0,5	6,00
Итого:				3,85	46,20
Осмотры					
33	Проф.осмотр чердаков и подвалов в отопит.период с элементами профработ	м2	1 раз/мес	0,42	5,04
34	Осмотр теплового узла	шт	1 раз/мес	0,03	0,36
35	ППР электрики (щитовые)	шт	2 раз/год	0,04	0,48
36	ППР электрики (ВРУ)	шт	2 раз/год	0,08	0,96
37	Осмотр кровли	м2 кр.	2 раз/год	0,02	0,24
38	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома и со сдачей дома в ГЖИ	м2 ж.п.	1 раз/год	0,02	0,24
Итого:				0,61	7,32
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ					
39	Дератизация	м2	ежемесячно	0,02	0,24
40	Аварийное обслуживание	м2	постоянно	1,5	18,00
Итого:				1,54	18,48
41	Сопровождение домов по:				
41,1	Специалист по регистрации и учету граждан	л.сч	постоянно	0,11	1,32
41,2	Ведению административно- хозяйственной, притензионной деятельности	м2	постоянно	0,65	7,80
41,3	Ведение бухгалтерского и налогового учета	м2	постоянно	1	12,00
41,4	Производственно-техническое ведение дома	м2	постоянно	1	12,00
42	Обработка лицевого счетов	л.сч	ежемесячно	1	12,00
43	Услуги банка (комиссия за перевод средств)	м2	постоянно	2,5	30,00
Итого:				6,26	75,12
Создание амортизационного фонда					
44	Амортизация	м2	постоянно	0,81	9,72
всего по жилищной услуге:				17,00	