

ПРОТОКОЛ (Протокол заочного голосования)
внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 1/6

Дата и место составления настоящего Протокола:
«02» Апреля 2014 г., г. Сыктывкар, Республика Коми.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 1/6, далее по тексту – «МКД», было созвано в форме совместного присутствия «09» Января 2014 г. Кворум не был достигнут, очное голосование по вопросам повестки дня отменено. В связи с этим было назначено заочное голосование, согласно повестке дня, путём раздачи и последующего приёма бюллетеней.

Инициативная группа: Петрова Полина Анатольевна (кв. 13); Денисов Вячеслав Альбертович (кв. 94). Документы, содержащие сведения о голосовании членов гражданско-правового сообщества, принимались счётной комиссией в срок до «31» Марта 2014 г. включительно.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании:

В заочном голосовании принял участие 53 собственника жилых помещений (квартир), обладающие в общей сложности: 2 247,0 м² жилой площади МКД.

Общая площадь МКД составляет: 3 841,2 м², в том числе: жилая площадь – 3 555,4 м²; площадь нежилых помещений (офиса) – 285,8 м².

Счётной комиссией были приняты к подсчёту результатов 53 бюллетеня для заочного голосования.

Лиц, голосовавших против принятия Решения Общего собрания и потребовавших внести запись об этом (особое мнение) в настоящий Протокол, не имеется.

Жилая площадь помещений МКД, принадлежащих собственникам, принявшим участие в заочном голосовании: 2 247,0 м², что составляет: 58,50% от всей жилой площади МКД.

Проценты считались в пределах допустимой статистической погрешности.

Кворум имеется. Общее собрание, проведённое в заочной форме, признано правомочным. Результаты заочного голосования подлежат исполнению.

Сведения о лицах, проводивших подсчёт голосов:

1. Волощук Артём Николаевич;
2. Молодцов Андрей Олегович;
3. Клыков Иван Борисович.

Решения Общего собрания приняты в соответствии со ст. 181.2 главы 9.1 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации.

По результатам голосования, согласно повестке дня, приняты следующие ниже решения:

Вопрос 1. Реорганизация управляющей компании ООО «ЖУК «Теплокомфорт» и дальнейшее управление многоквартирным домом по адресу: г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 1/6.

Принятое решение по первому вопросу.

В связи с реорганизацией управляющей компании ООО «ЖУК «Теплокомфорт» с 01.01.2014 г. дальнейшее управление многоквартирным домом поручить ООО «Теплокомфорт».

«За» – 1 981,3 м² (88,18%)

«Против» – 48,7 м² (2,17%)

«Воздержались» – 217,0 м² (9,66%)

Решение принято.

Вопрос 2. Изменение состава тарифа за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома.

Принятое решение по второму вопросу.

Во исполнение пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, включить в состав тарифа за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома уборку мест общего пользования, лестничных клеток и т.п.

«За» – 1 587,1 м² (70,63%)

«Против» – 380,3 м² (16,92%)

«Воздержались» – 279,6 м² (12,44%)

Решение принято.

Вопрос 3. Изменение тарифа за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе за уборку мест общего пользования, лестничных клеток и т.п.

Принятое решение по третьему вопросу.

С 01.01.2014 г. утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, включая уборку мест общего пользования, лестничных клеток и т.п., на уровне: **15 руб. 80 коп.** за 1 м² жилого/нежилого помещения.

«За» – 1 013,1 м² (45,09%)

«Против» – 799,8 м² (35,59%)

«Воздержались» – 434,1 м² (19,32%)

Решение не принято.

Вопрос 4. Рассмотрение вопроса о переходе на прямые расчёты с ресурсоснабжающими организациями (поставщиками ресурсов).

Принятое решение по четвёртому вопросу.

Вносить плату за все коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам ресурсов).

«За» – 1 017,0 м² (45,26%)

«Против» – 998,3 м² (44,43%)

«Воздержались» – 183,1 м² (8,15%)

1 (Один) голос не засчитан, поскольку собственником не оставлен только один из возможных вариантов голосования. – 48,6 м² (2,16%)

Решение не принято.

Вопрос 5. Установка в подъездах МКД датчиков движения.

Принятые решения по пятому вопросу.

В целях экономии электроэнергии установить в подъездах многоквартирного жилого дома оптико-акустические датчики движения.

Определить стоимость установки: **5 (Пять) руб.** за 1 (Один) м² занимаемого собственником жилого/нежилого помещения. Оплата носит разовый, однократный характер.

«За» – 1 884,7 м² (83,88%)

«Против» – 179,6 м² (7,99%)

«Воздержались» – 182,7 м² (8,13%)

Решения приняты.

Вопрос 6. Установка системы видеонаблюдения в местах общего пользования, определение размера платы за материалы и монтаж системы видеонаблюдения.

Принятые решения по шестому вопросу.

Смонтировать систему видеонаблюдения с продолжительностью записи видеорегистратора до 30 (Тридцати) дней на территории многоквартирного жилого дома.

Определить разовую плату за материалы и монтаж системы видеонаблюдения в размере: **32 руб. 54 коп.** за 1 (Один) м² занимаемого собственником жилого/нежилого помещения.

«За» – 1 132,0 м² (50,38%)

«Против» – 681,3 м² (30,32%)

«Воздержались» – 385,1 м² (17,14%)

1 (Один) голос не засчитан, поскольку собственником не оставлен только один из возможных вариантов голосования, – 48,6 м² (2,16%)

Решения приняты.

Вопрос 7. Рассмотрение вопроса об утверждении дополнительных штрафных санкций за курение в местах общего пользования многоквартирного жилого дома.

Принятые решения по седьмому вопросу.

Ужесточить применение мер административного воздействия к нарушителям Федерального закона от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».

Усилить работу по привлечению виновных лиц к административной ответственности (штрафы от 500 до 1500 руб.).

«За» – 1 533,8 м² (68,26%)

«Против» – 283,6 м² (12,62%)

«Воздержались» – 429,6 м² (19,12%)

Решения приняты.

Вопрос 8. Утверждение в пределах компетенции Общего собрания расчёта тарифа по газоснабжению исходя из кубометров, а не из гигакалорий.

Принятое решение по восьмому вопросу.

Расчёт тарифа по газоснабжению производить исходя из кубометров фактического потребления.

«За» – 1 582,6 м² (70,43%)

«Против» – 116,1 м² (5,17%)

«Воздержались» – 514,5 м² (22,90%)

1 (Один) голос не засчитан, поскольку собственником не оставлен только один из возможных вариантов голосования, – 33,8 м² (1,50%)

Решение принято.

Вопрос 9. Оплата содержания лифта для жильцов нижних этажей.

Принятые решения по девятому вопросу.

Отменить оплату содержания лифта для жильцов 1-го, 2-го этажей.

Перераспределить недополученную сумму оплаты за лифт и возместить за счёт жильцов верхних этажей

Прим.: Вопрос № 9 был разделён отдельно на разрешение вопроса, связанного с освобождением от оплаты содержания лифта жильцов только 1-го этажа, и разрешение вопроса, связанного с освобождением от оплаты содержания лифта жильцов как 1-го, так и 2-го этажа.

Отменить оплату содержания лифта для жильцов 1-го, 2-го этажей:

«За» – 603,9 м² (26,88%)

«Против» – 1 359,7 м² (60,51%)

«Воздержались» – 234,8 м² (10,45%)

1 (Один) голос не засчитан, поскольку собственником не оставлен только один из возможных вариантов голосования, – 48,6 м² (2,16%)

Отменить оплату содержания лифта для жильцов только 1-го этажа:

«За» – 1 293,3 м² (57,56%)

«Против» – 670,3 м² (29,83%)

«Воздержались» – 234,8 м² (10,45%)

1 (Один) голос не засчитан, поскольку собственником не оставлен только один из возможных вариантов голосования, – 48,6 м² (2,16%)

Принято решение об освобождении от оплаты за содержание лифта жильцов 1-го этажа за счёт перераспределения оплаты на жильцов дома, начиная со 2-го этажа.

Сведения о лицах, подписавших Протокол:

1. Волощук Аргём Николаевич:

2. Молодцов Андрей Олегович:

3. Клыков Иван Борисович:

