

| Смета затрат по содержанию и ремонту общего имущества, затрат по управлению домом (ул. Южная, д. 4/2) | | | | | |
|---|--|----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| № п/п | Наименование статей затрат | Ед.изм | Периодичность | Тариф за 1 кв.м,руб. (мес) | Тариф за 1 кв.м,руб. (год) |
| УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | | | | | |
| Всесезонные работы | | | | | |
| Лето | | | | | |
| 1 | Уборка мусора с газонов | м2 | 3 раз/нед | 0,22 | 2,64 |
| 2 | Уборка мест общего пользования | м3 | 3 раз/нед | 2 | 24,00 |
| 3 | Покос травы на газонах | м2 | 2 раз/год | 0,08 | 0,96 |
| 4 | Подметание крылец в летний период | м2 | 2 раз/нед | 0,04 | 0,48 |
| 5 | Подметание тротуара в летний период | м2 | 2 раз/нед | 0,03 | 0,36 |
| Зима | | | | | |
| 6 | Механизированная уборка внутридомовых проездов от снега | м/час | По мере необходимости | 1,1 | 13,20 |
| 7 | Уборка крылец метлой в зимний период | м2 | 3 раз/нед | 0,16 | 1,92 |
| 8 | Уборка крылец скребком в зимний период | м2 | 3 раз/нед | 0,33 | 3,96 |
| 9 | Уборка тротуара метлой в зимний период | м2 | 13 раз/мес | 0,13 | 1,56 |
| 10 | Уборка тротуара лопатой в зимний период | м2 | 7 раз/мес | 0,13 | 1,56 |
| 11 | Уборка тротуара скребком в зимний период | м2 | 4 раз/мес | 0,17 | 2,04 |
| 12 | Посыпка территории песком во время гололёда | м2 | 9 раз/мес | 0,04 | 0,48 |
| Итого: | | | | 4,43 | 53,16 |
| Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | | |
| 13 | Контрольное снятие показаний ИПУ | помещ | 2 раз/год | 0,43 | 5,16 |
| 14 | Снятие показаний общедомовых приборов учёта (ХВС) | шт | 1 раз/мес | 0,05 | 0,60 |
| 15 | Снятие показаний общедомовых приборов учёта (ГВС, отопление) | шт | 1 раз/мес | 0,01 | 0,12 |
| 16 | Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт | ежемесячно | 0,1 | 1,20 |
| 17 | Отключение системы отопления с осмотром системы | ед | 1 раз/год | 0,03 | 0,36 |
| 18 | Промывка системы отопления дома | м3 здан. | 1 раз/год | 0,9 | 10,80 |
| 19 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 100 м | 1 раз/год | 0,8 | 9,60 |
| 20 | Компрессор, используемый при промывке | м/ч | 1 раз/год | 0,18 | 2,16 |
| 21 | Запуск системы отопления в жилых домах с заполнением системы | ед | 1 раз/год | 0,3 | 3,60 |
| 22 | Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 32 мм | м | в теч. года | 0,56 | 6,72 |
| 23 | Ревизия вентилей водоснабжения, отопления | шт | в теч. года | 0,25 | 3,00 |
| 24 | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | шт | в теч. года | 0,12 | 1,44 |
| 25 | Профилактическая очистка канализации | м | 12 раз/год | 0,73 | 8,76 |
| 26 | Смена ламп: накаливания, ЛБ | шт | в теч. года | 0,02 | 0,24 |
| 27 | Смена выключателей, патронов | шт | в теч. года | 0,01 | 0,12 |
| 28 | Смена отдельных участков внутренней проводки | м | в теч. года | 0,05 | 0,60 |
| 29 | Ремонт светильников с лампами накаливания | шт | в теч. года | 0,02 | 0,24 |
| 30 | Ремонт дверных приборов | шт | в теч. года | 0,03 | 0,36 |
| 31 | Проверка и прочистка вентиляционных каналов | шт | 1 раз в год | 0,1 | 1,20 |
| 32 | Очистка кровли и козырьков от снега | м2 | 4 раз/год | 0,09 | 1,08 |
| Итого: | | | | 4,78 | 57,36 |
| Осмотры | | | | | |
| 33 | Проф. осмотр чердаков и подвалов в отопит. период с элементами проф. работ | м2 | 1 раз/мес | 0,24 | 2,88 |
| 34 | Осмотр теплового узла | шт | 1 раз/мес | 0,25 | 3,00 |
| 35 | Осмотр кровли | м2 кр. | 2 раз/год | 0,02 | 0,24 |
| 36 | Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома и со сдачей дома в ГЖИ | м2 ж.п. | 1 раз/год | 0,5 | 6,00 |
| Итого: | | | | 1,01 | 12,12 |
| УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ | | | | | |
| 37 | Дератизация | м2 | ежемесячно | 0,02 | 0,24 |
| 38 | Аварийное обслуживание | м2 | постоянно | 1,26 | 15,12 |
| Итого: | | | | 1,28 | 15,36 |
| 39 | Сопровождение домов по: | | | | |
| 40 | Специалист по регистрации и учёту граждан | л.сч | постоянно | 0,5 | 6,00 |
| 41 | Ведению административно-хозяйственной, претензионной деятельности | м2 | постоянно | 1 | 12,00 |
| 42 | Ведение бухгалтерского и налогового учёта | м2 | постоянно | 1 | 12,00 |
| 43 | Производственно-техническое ведение дома | м2 | постоянно | 1 | 12,00 |
| 44 | Обработка лицевых счетов | л.сч | ежемесячно | 1 | 12,00 |
| 45 | Услуги банка (комиссия за перевод средств) | м2 | постоянно | 1 | 12,00 |
| Итого: | | | | 5,5 | 66,00 |
| ВСЕГО ПО ЖИЛИЩНОЙ УСЛУГЕ: | | | | 17,00 | |

"Управляющая организация" (Исполнитель)
Директор ООО "УК "Теплокомфорт"

А.Н. Волощук

"Застройщик" (Заказчик)
Генеральный директор ООО "ЖК "Тиман"

М.Е. Забровский