

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, дом 475,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Сыктывкар

«04» июля 2016 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, далее по тексту – **«МКД»**, расположенного по адресу: **Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, д. 475**, было созвано инициаторами - управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Теплокомфорт» и проведено 06 мая 2016 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД по адресу: ул. Тентюковская, д. 475. Кворум не был достигнут, очное голосование по вопросам повестки дня отменено. В связи с этим было назначено заочное голосование, согласно повестке дня, путём раздачи и последующего приёма бюллетеней.

Дата начала голосования: «06» мая 2016 г. Дата окончания приема решений собственников помещений: «25» июня 2016 года включительно. Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 17/2. Подсчет голосов проводился в период с 26.06.2016 г.- по 04.07.2016 г. по адресу: Сысольское шоссе, д. 17/2.

При подсчёте результатов голосования была применена система: $1 \text{ м}^2 = 1 \text{ голос}$, отвечающая требованиям пункта 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7 602,54 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 3 985,36 голосов или 52,42 % от общего числа голосов.

В голосовании приняли участие 48 собственников (47 физических лиц и 1 юридическое лицо) 71 объекта собственности (жилых помещений). При подсчёте голосов использовались данные из свидетельств о государственной регистрации права собственности, кадастровых паспортов, а также данные, указанные участниками общего собрания в бюллетенях самостоятельно.

По состоянию на 25.06.2016 г. для подсчетов поступило: 71 заполненный бюллетень для голосования.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
2. Избрание управляющей организации.
3. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общего имущества – утвердить тариф на уровне 16,00 рублей за 1 м^2 помещения, принадлежащего собственнику/дольщику.
4. Начисление платы за отопление МКД исходя из Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.
5. Избрание Совета дома
6. Необходимость установки и обслуживания домофонного оборудования в подъездах в МКД.
7. О распределении объема коммунальных услуг, предоставленного на общедомовые нужды и определенного, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:**

Вопрос 1. Выбор способа управления МКД по адресу: г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, д. 475.

Принятое решение по первому вопросу.

На основании ст. 161 Жилищного кодекса РФ избрать способом управления МКД по адресу: г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, д. 475: **управление управляющей организацией.**

«За» – 3206,92 м² = голосов (80,46 %)

«Против» – 227,83 м² = голосов (5,72 %)

«Воздержались» – 550,61 м² = голосов (13,82 %)

Решение принято большинством голосов.

Вопрос 2. Избрание управляющей организации.

Принятое решение по второму вопросу.

Выбрать управляющей организацией **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЕПЛОКОМФОРТ»** (ИНН 1101146270 ОГРН 1131101008554).

«За» – 2937,52 м² = голосов (73,71 %)

«Против» – 355,23 м² = голосов (8,91 %)

«Воздержались» – 692,61 м² = голосов (17,38 %)

Решение принято большинством голосов.

Вопрос 3. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Принятое решение по третьему вопросу.

Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества МКД на уровне: 16,00 руб. (Шестнадцать рублей 00 копеек) за 1 (один) м² помещения, принадлежащего собственнику (дольщику).

«За» – 2886,9 м² = голосов (72,44 %)

«Против» – 313,03 м² = голосов (7,85 %)

«Воздержались» – 785,43 м² = голосов (19,71 %)

Решение принято большинством голосов.

Вопрос 4. Начисление платы за отопление МКД.

Принятое решение по четвертому вопросу.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению МКД рассчитывать, исходя из Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354, - исходя из показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии.

«За» – 3459,16 м² = голосов (86,80 %)

«Против» – 59,1 м² = голосов (1,48 %)

«Воздержались» – 467,1 м² = голосов (11,72 %)

Решение принято большинством голосов.

Вопрос 5. Избрание Совета дома (ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ)

Принятое решение по четвертому вопросу.

Избрать совет МКД. Предложено выдвигать кандидатуры из числа собственников помещений МКД в состав Совета дома.

«За» – 621,53 м² = голосов (15,60 %)

«Против» – 185,4 м² = голосов (4,65 %)

«Воздержались» – 3 178,43 м² = голосов (79,75 %)

Решение не принято.

Вопрос 6. О необходимости установки и обслуживания домофонного оборудования в подъездах МКД.

Принятое решение по пятому вопросу.

Установить в подъездах МКД переговорно-запирающее устройство (домофонное оборудование). Включить установку и техническое обслуживание домофонного оборудования в перечень работ и услуг по правлению МКД, содержанию и ремонту общедомового имущества.

«За» – 3611,56 м² = голосов (90,62 %)

«Против» – 59,1 м² = голосов (1,48 %)

«Воздержались» – 314,7 м² = голосов (7,90 %)

Решение принято большинством голосов.

Вопрос 7. О распределении объема коммунальных услуг, предоставленного на общедомовые нужды и определенного, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным, исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» – 3301,1 м² = голосов (82,83 %)

«Против» – 203,1 м² = голосов (5,1%)

«Воздержались» – 481,16 м² = голосов (12,07 %)

Решение принято большинством голосов.

Подтверждаем, что решения Общего собрания приняты посредством очно-заочного голосования и оформлены в виде настоящего Протокола в соответствии со ст.ст. 46, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 181.2 главы 9.1 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации.

Клыков И.Б.:

Лазарева А.О.:

