

1

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников/дольщиков
(Протокол заочного голосования)

Дата и место составления настоящего Протокола:
«05» Августа 2015 г., г. Сыктывкар, Республика Коми.

Общее собрание собственников (дольщиков) помещений многоквартирного жилого дома, далее по тексту – «МКД», расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Почтовая, д. 7, было созвано инициативной группой лиц (Саркисян А.А. – собственник нежилого помещения (магазина), собственниками кв. №№ 25, 34) в форме совместного присутствия путём расклейки соответствующих объявлений в местах, доступных для жильцов, и назначено на «18» Июня 2015 г.

Кворум на собрании не был достигнут, очное голосование по вопросам повестки дня отменено. В связи с этим было назначено заочное голосование, согласно повестке дня, путём раздачи и последующего приёма бюллетеней для заочного голосования.

Дата начала приёма бюллетеней для заочного голосования: «30» Июня 2015 г.

Дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов гражданско-правового сообщества (бюллетени для заочного голосования): «31» Июля 2015 г. включительно.

Инициативная группа лиц:

Худяев Александр Михайлович – кв. № 25 (*председательствующий на собрании*),
Пискайкина Мария Михайловна – кв. № 34 (*секретарь общего собрания*), Саркисян А.А.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании:

В заочном голосовании приняли участие 25 собственников 32 объектов собственности (жилых (квартир) и встроенных нежилых помещений МКД), обладающие ориентировочно: 714,01 м² жилой площади МКД и площади встроенных нежилых помещений. Под собственниками счётная комиссия понимает как собственников помещений, так и законных представителей собственников и представителей по доверенности, а также дольщиков.

При подсчёте голосов использовались данные из свидетельств о государственной регистрации права собственности, кадастровых паспортов на помещения, договоров участия в долевом строительстве, актов приёма-передачи к ним, а также данные, указанные участниками общего собрания в бюллетенях самостоятельно.

Счётной комиссией были приняты к подсчёту результатов 28 бюллетеней для заочного голосования. Общая площадь МКД, применимая для проведения подсчёта голосов, составляет: 1 107,5 м². При подсчёте результатов заочного голосования была применена система: 1 м² = 1 голос, отвечающая требованиям пункта 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Площадь жилых и встроенных нежилых помещений МКД, принадлежащих собственникам, принявшим участие в заочном голосовании: 714,01 м², что составляет: 64,47% от всей площади МКД, подлежащей учёту при проведении собрания.

Сведения о лицах, проводивших подсчёт голосов:

Худяев Александр Михайлович; Пискайкина Мария Михайловна.

Кворум имеется. Общее собрание, проведённое в заочной форме, признано правомочным. Результаты заочного голосования подлежат исполнению.

По результатам голосования, согласно повестке дня, приняты следующие ниже решения:

Вопрос 1. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом (МКД), расположенным по адресу: г. Сыктывкар, ул. Почтовая, д. 7.

Принятое решение по первому вопросу.

На основании ст. 161 Жилищного кодекса РФ избрать способом управления МКД по адресу: г. Сыктывкар, ул. Почтовая, д. 7 – **управление управляющей организацией.**

«За» – 691,01 м² = голосов (96,78%)

«Против» – 23,0 м² = голосов (3,22%)

«Воздержались» – 0 м² = голосов

Решение принято большинством голосов.

Вопрос 2. Избрание новой управляющей организации.

Принятые решения по второму вопросу.

1. Выбрать управляющей организацией **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Теплокомфорт» (ООО «УК «Теплокомфорт»)** (ИНН 1101146270 ОГРН 1131101008554).

2. Заключить Договор управления МКД по адресу: г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 20 с ООО «УК «Теплокомфорт» с «01» **Августа 2015 г.**

«За» – 667,81 м² = голосов (93,53%)

«Против» – 46,2 м² = голосов (6,47%)

«Воздержались» – 0 м² = голосов

Решения приняты большинством голосов.

Вопрос 3. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Принятое решение по третьему вопросу.

С «01» Августа 2015 г. утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества МКД на уровне: **17,50 руб. (Семнадцать рублей 50 копеек)** за 1 (один) м² жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику.

«За» – 46,3 м² = голосов (6,48%)

«Против» – 459,57 м² = голосов (64,36%)

«Воздержались» – 162,04 м² = голосов (22,7%)

Не выбран ни один из вариантов ответа – 46,1 м² = голосов (6,46%)

Решение не принято.

Вопрос 4. Избрание Совета дома (ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ).

Принятое решение по четвертому вопросу.

За избрание Совета дома проголосовало:

«За» – 621,31 м² = голосов (87,01%)

«Против» – 0 м² = голосов

«Воздержались» – 92,7 м² = голосов (12,99%)

Решение принято большинством голосов.

В связи с тем, что отдельные кандидатуры, предложенные в состав Совета дома, не набрали необходимого количества голосов, Решение об избрании конкретных кандидатур в состав Совета дома не принято. Принятие окончательного решения по избранию Совета дома отложено с целью согласования единого состава Совета МКД.

Вопрос 5. Установка в подъездах МКД датчиков движения.

Принятое решение по пятому вопросу.

В целях экономии электроэнергии установить в подъездах МКД датчики движения. Определить стоимость установки на уровне: **6,00 руб. (Шесть рублей 00 копеек)** за 1 м²

занимаемого собственником помещения. Плата за монтаж датчиков движения включается в текущую квитанцию и вносится собственником 1 раз (единовременно).

«За» – 562,01 м² = голосов (78,71%)

«Против» – 152,0 м² = голосов (21,29%)

«Воздержались» – 0 м² = голосов

Решение принято большинством голосов.

Вопрос 6. Установка на территории МКД системы видеонаблюдения.

Принятое решение по шестому вопросу.

Смонтировать систему видеонаблюдения на придомовой территории МКД, состоящую из 2 (двух) камер. Определить разовую плату за материалы и монтаж системы видеорегистрации в размере: **83,73 руб. (Восемьдесят три рубля 73 копейки)** за 1 м² занимаемого собственником помещения. Плата за монтаж системы видеонаблюдения включается в текущую квитанцию и вносится собственником 1 раз (единовременно).

«За» – 116,25 м² = голосов (16,28%)

«Против» – 400,8 м² = голосов (56,13%)

«Воздержались» – 173,96 м² = голосов (24,36%)

Не выбран ни один из вариантов ответа – 23,0 м² = голосов (3,22%)

Решение не принято.

Подтверждаем, что решения Общего собрания приняты посредством заочного голосования и оформлены в виде настоящего Протокола в соответствии со ст.ст. 46, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 181.2 главы 9.1 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации.

Сведения о лицах, подписавших Протокол:

Председательствующий:

Руднев Александр Михайлович

Секретарь собрания:

Зискайкина Мария Михайловна