

ПРОТОКОЛ (Протокол заочного голосования)
внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Оплеснина, д. 41/1

Дата и место составления настоящего Протокола:

«03» Апреля 2014 г., г. Сыктывкар, Республика Коми.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Оплеснина, д. 41/1, далее по тексту – «МКД», было созвано в форме совместного присутствия «09» Января 2014 г. Кворум не был достигнут, очное голосование по вопросам повестки дня отменено. В связи с этим было назначено заочное голосование, согласно повестке дня, путём раздачи и последующего приёма бюллетеней.

Инициативная группа: Сладков Владислав Валерьевич (кв. 14); Мелехина Нина Михайловна (кв. 3). Документы, содержащие сведения о голосовании членов гражданско-правового сообщества, принимались счётной комиссией в срок до «31» Марта 2014 г. включительно.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании:

В заочном голосовании принял участие 54 собственника жилых помещений (квартир) и нежилых помещений, обладающие в общей сложности: 2 387,9 м² жилой площади МКД.

Общая площадь МКД составляет: 4 146,5 м², в том числе: жилая площадь – 3 712,5 м²; площадь нежилых помещений (офисов) – 434,0 м².

Счётной комиссией были приняты к подсчёту результатов 55 бюллетеней для заочного голосования (по одной квартире два бюллетеня от двух собственников).

Лиц, голосовавших против принятия Решения Общего собрания и потребовавших внести запись об этом (особое мнение) в настоящий Протокол, не имеется.

Жилая и нежилая площадь помещений МКД, принадлежащих собственникам, принявшим участие в заочном голосовании: 2 387,9 м², что составляет: 57,59% от всей жилой площади МКД.

Проценты считались в пределах допустимой статистической погрешности. Допустимое округление – до одной десятой.

Кворум имеется. Общее собрание, проведённое в заочной форме, признано правомочным. Результаты заочного голосования подлежат исполнению.

Сведения о лицах, проводивших подсчёт голосов:

1. Волощук Артём Николаевич;
2. Молодцов Андрей Олегович;
3. Клыков Иван Борисович.

Решения Общего собрания приняты в соответствии со ст. 181.2 главы 9.1 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации.

По результатам голосования, согласно повестке дня, приняты следующие ниже решения:

Вопрос 1. Реорганизация управляющей компании ООО «ЖУК «Теплокомфорт» и дальнейшее управление многоквартирным жилым домом по адресу: г. Сыктывкар, ул. Оплеснина, д. 41/1.

Принятое решение по первому вопросу.

В связи с реорганизацией управляющей компании ООО «ЖУК «Теплокомфорт» с 01.01.2014 г. дальнейшее управление многоквартирным домом поручить ООО «УК «Теплокомфорт».

«За» – 1 992,9 м² (83,46%)

«Против» – 57,1 м² (2,39%)

«Воздержались» – 337,9 м² (14,15%)

Решение принято.

Вопрос 2. Изменение состава тарифа за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Принятое решение по второму вопросу.

Во исполнение пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, включить в состав тарифа за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома уборку мест общего пользования, лестничных клеток и т.п.

«За» – 1 856,8 м² (77,76%)
«Против» – 439,3 м² (18,40%)
«Воздержались» – 91,8 м² (3,84%)

Решение принято.

Вопрос 3. Изменение тарифа за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе за уборку мест общего пользования, лестничных клеток и т.п.

Принятое решение по третьему вопросу.

С 01.01.2014 г. утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, включая уборку мест общего пользования, лестничных клеток и т.п., на уровне: **15 руб. 80 коп.** за 1 м² жилого/нежилого помещения.

«За» – 1 114,7 м² (46,68%)
«Против» – 1 105,7 м² (46,30%)
«Воздержались» – 167,5 м² (7,02%)

Решение не принято.

Вопрос 4. Рассмотрение вопроса о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (поставщиками ресурсов).

Принятое решение по четвертому вопросу.

Вносить плату за все коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам ресурсов).

«За» – 1 590,0 м² (66,59%)
«Против» – 447,9 м² (18,76%)
«Воздержались» – 350,0 м² (14,66%)

Решение принято.

Вопрос 5. Установка в подъездах МКД датчиков движения.

Принятые решения по пятому вопросу.

В целях экономии электроэнергии установить в подъездах многоквартирного жилого дома опτικο-акустические датчики движения.

Определить стоимость установки: **5 (Пять) руб.** за 1 (Один) м² занимаемого собственником жилого/нежилого помещения. Оплата носит разовый, однократный характер.

«За» – 1 837,2 м² (76,94%)
«Против» – 476,7 м² (19,96%)
«Воздержались» – 74,0 м² (3,10%)

Решения приняты.

Вопрос 6. Рассмотрение вопроса об утверждении дополнительных штрафных санкций за курение в местах общего пользования многоквартирного жилого дома.

Принятые решения по шестому вопросу.

Ужесточить применение мер административного воздействия к нарушителям Федерального закона от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».

Усилить работу по привлечению виновных лиц к административной ответственности (штрафы от 500 до 1500 руб.).

- «За» – 2 186,3 м² (91,56%)
- «Против» – 201,6 м² (8,44%)
- «Воздержались» – 0

Решения приняты.

Сведения о лицах, подписавших Протокол:

- 1. Волощук Артём Николаевич:
- 2. Молодцов Андрей Олегович:
- 3. Клыков Иван Борисович:
