

1

**ПРОТОКОЛ (Протокол заочного голосования)**  
**внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,**  
**расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 134/1**

Дата и место составления настоящего Протокола:

«28» Марта 2014 г., г. Сыктывкар, Республика Коми.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 134/1, далее по тексту – «МКД», было созвано в форме совместного присутствия «09» Января 2014 г. Кворум не был достигнут, очное голосование по вопросам повестки дня отменено. В связи с этим было назначено заочное голосование, согласно повестке дня, путём раздачи и последующего приёма бюллетеней.

Инициативная группа: Борина Екатерина Владимировна (кв. 28); Елизенцев Евгений Анатольевич (кв. 13); Пыстин Владимир Александрович (кв. 14).

Документы, содержащие сведения о голосовании членов гражданско-правового сообщества, принимались счётной комиссией в срок до «25» Марта 2014 г. включительно.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании:

В заочном голосовании принял участие 41 собственник жилых помещений (квартир), обладающие в общей сложности: 1 312,5 м<sup>2</sup> жилой площади МКД.

Общая площадь МКД составляет: 2 642,6 м<sup>2</sup>, в том числе: жилая площадь – 2 047,4 м<sup>2</sup>; площадь мест общего пользования – 595,2 м<sup>2</sup>.

Счётной комиссией были приняты к подсчёту результатов 40 бюллетеней для заочного голосования. Несовпадение с количеством собственников связано с заполнением двумя собственниками одной квартиры одного бюллетеня. С учётом наличия в данном бюллетене подписей обоих собственников бюллетень признан комиссией надлежащим.

Лиц, голосовавших против принятия Решения Общего собрания и потребовавших внести запись об этом (особое мнение) в настоящий Протокол, не имеется.

Жилая площадь помещений МКД, принадлежащих собственникам, принявшим участие в заочном голосовании: 1 312,5 м<sup>2</sup>, что составляет: 64,11% от всей жилой площади МКД.

Проценты считались в пределах допустимой статистической погрешности.

Кворум имеется. Общее собрание, проведённое в заочной форме, признано правомочным. Результаты заочного голосования подлежат исполнению.

Сведения о лицах, проводивших подсчёт голосов:

Волощук Артём Николаевич; Молодцов Андрей Олегович; Клыков Иван Борисович.

Решения Общего собрания приняты в соответствии со ст. 181.2 главы 9.1 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации.

По результатам голосования, согласно повестке дня, приняты следующие ниже решения:

**Вопрос 1. Реорганизация управляющей компании ООО «ЖУК «Теплокомфорт» и дальнейшее управление многоквартирным домом по адресу: г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 134/1.**

Принятое решение по первому вопросу.

В связи с реорганизацией управляющей компании ООО «ЖУК «Теплокомфорт» с 01.01.2014 г. дальнейшее управление многоквартирным домом поручить ООО «УК «Теплокомфорт».

«За» – 1 077,3 м<sup>2</sup> (82,08%)

«Против» – 61 м<sup>2</sup> (4,65%)

«Воздержались» – 174,2 м<sup>2</sup> (13,27%)

**Решение принято.**

**Вопрос 2.** Рассмотрение вопроса о переходе на прямые расчёты с ресурсоснабжающими организациями (поставщиками ресурсов).

Принятое решение по второму вопросу:

Вносить плату за все коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам ресурсов).

- «За» – 857,8 м<sup>2</sup> (65,36%)
- «Против» – 353,4 м<sup>2</sup> (26,93%)
- «Воздержались» – 101,3 м<sup>2</sup> (7,72%)

**Решение принято.**

**Вопрос 3.** Установка в подъезде МКД датчиков движения.

Принятые решения по третьему вопросу.

В целях экономии электроэнергии установить в подъезде многоквартирного жилого дома оптико-акустические датчики движения.

Определить стоимость установки: **5 (Пять)** руб. за 1 (Один) м<sup>2</sup> занимаемого собственником жилого/нежилого помещения. Оплата носит разовый, однократный характер.

- «За» – 1 066 м<sup>2</sup> (81,22%)
- «Против» – 126,5 м<sup>2</sup> (9,64%)
- «Воздержались» – 120 м<sup>2</sup> (9,14%)

**Решения приняты.**

**Вопрос 4.** Установка системы видеонаблюдения в местах общего пользования, определение размера платы за материалы и монтаж системы видеонаблюдения.

Принятые решения по четвёртому вопросу.

Смонтировать систему видеонаблюдения с продолжительностью записи видеорегистратора до 30 (Тридцати) дней на территории многоквартирного жилого дома.

Определить разовую плату за материалы и монтаж системы видеонаблюдения в размере: **32 руб. 54 коп.** за 1 (Один) м<sup>2</sup> занимаемого собственником жилого/нежилого помещения.

- «За» – 656,7 м<sup>2</sup> (50,03%)
- «Против» – 408,4 м<sup>2</sup> (31,12%)
- «Воздержались» – 214,9 м<sup>2</sup> (16,37%)

1 (Один) голос не засчитан, поскольку собственником не оставлен только один из возможных вариантов голосования, – 32,5 м<sup>2</sup> (2,48%)

**Решения приняты.**

**Вопрос 5.** Монтаж шлагбаума на придомовой территории многоквартирного жилого дома и установка забора по периметру дома. Утверждение размера платы за материалы, монтажные работы, бетонные заграждения.

Принятые решения по пятому вопросу.

Установить и смонтировать шлагбаум при въезде на придомовую территорию многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 134/1, а также забор по периметру дома.

Утвердить размер разовой платы за монтаж шлагбаума, установку забора, требуемые материалы, бетонные заграждения в размере: **127 руб. 85 коп.** за 1 м<sup>2</sup> жилого/нежилого помещения.

*Прим.:* Вопрос № 5 был разделён отдельно на разрешение вопроса, связанного с установкой автоматического шлагбаума, и разрешение вопроса, касающегося установки металлического забора.

Установка шлагбаума:

«За» – 690,5 м<sup>2</sup> (52,61%)

«Против» – 434,3 м<sup>2</sup> (33,09%)

«Воздержались» – 187,7 м<sup>2</sup> (14,30%)

Установка забора:

«За» – 771,5 м<sup>2</sup> (58,78%)

«Против» – 353,3 м<sup>2</sup> (26,92%)

«Воздержались» – 187,7 м<sup>2</sup> (14,30%)

**Решения приняты.**

**Вопрос 6.** Рассмотрение вопроса об утверждении дополнительных штрафных санкций за курение в местах общего пользования многоквартирного жилого дома.

Принятые решения по шестому вопросу.

Ужесточить применение мер административного воздействия к нарушителям Федерального закона от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».

Усилить работу по привлечению виновных лиц к административной ответственности (штрафы от 500 до 1500 руб.).

«За» – 1 109 м<sup>2</sup> (84,50%)

«Против» – 112,6 м<sup>2</sup> (8,58%)

«Воздержались» – 90,9 м<sup>2</sup> (6,93%)

**Решения приняты.**

**Вопрос 7.** Избрание Совета многоквартирного дома и определение срока его полномочий.

Принятое решение по седьмому вопросу.

Избрать сроком на 3 (Три) года Совет дома в следующем составе:

Елизенцев Евгений Анатольевич (кв. 13); Пыстин Владимир Александрович (кв. 14);

Борина Екатерина Владимировна (кв. 28).

«За» – 1 045,3 м<sup>2</sup> (79,64%)

«Против» – 29,1 м<sup>2</sup> (2,22%)

«Воздержались» – 238,1 м<sup>2</sup> (18,14%)

**Решение принято.**

Сведения о лицах, подписавших Протокол:

1. Волощук Артём Николаевич:

2. Молодцов Андрей Олегович:

3. Клыков Иван Борисович:

Борина Екатерина Владимировна

