

Смета затрат по содержанию и ремонту общего имущества, затрат по управлению по ул. Маркова 51

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм	Периодичность	Тариф за 1 кв.м,руб. (мес)	Тариф за 1 кв.м,руб. (год)
УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
Всесезонные работы					
Лето					
1	Уборка мусора с газонов	м2	3 раз/нед	0,22	2,64
2	Покос травы на газонах	м2	2 раз/год	0,08	0,96
3	Подметание крылец в летний период	м2	2 раз/нед	0,04	0,48
4	Подметание тротуара в летний период	м2	2 раз/нед	0,03	0,36
Зима					
5	Механизированная уборка внутридомовых проездов от снега	м/час	По мере необходимости	1,1	13,20
6	Уборка крылец метлой в зимний период	м2	3 раз/нед	0,16	1,92
7	Уборка крылец скребком в зимний период	м2	3 раз/нед	0,33	3,96
8	Уборка тротуара метлой в зимний период	м2	13 раз/мес	0,13	1,56
9	Уборка тротуара лопатой в зимний период	м2	7 раз/мес	0,13	1,56
10	Уборка тротуара скребком в зимний период	м2	4 раз/мес	0,17	2,04
11	Посыпка территории песком во время гололеда	м2	9 раз/мес	0,04	0,48
Итого:				2,43	29,16
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
12	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	помещ	2 раз/год	0,27	3,24
13	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ХВС)	шт	1 раз/мес	0,12	1,44
14	Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт	ежемесячно	0,25	3,00
15	Отключение системы отопления с осмотром системы	ед	1 раз/год	0,12	1,44
16	Промывка системы отопления дома	м3 здан.	1 раз/год	0,5	6,00
17	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1 раз/год	0,06	0,72
		м/ч	1 раз/год		
19	Запуск системы отопления в жилых домах с заполнением системы	ед	1 раз/год	0,25	3,00
20	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 32 мм	м	в теч. года	0,12	1,44
21	Ревизия вентилей водоснабжения, отопления	шт	в теч. года	0,25	3,00
22	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	в теч. года	0,18	2,16
23	Профилактическая очистка канализации	м	12 раз/год	0,62	7,44
24	Смена лапм: накаливания, ЛБ	шт	в теч. года	0,12	1,44
25	Смена выключателей, патронов	шт	в теч. года	0,06	0,72
26	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	в теч. года	0,09	1,08
27	Ремонт светильников с лампами накаливания	шт	в теч. года	0,07	0,84
28	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	м2	в теч. года	0,06	0,72
29	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	шт	1 раз в год	0,1	1,20
30	Очистка кровли и козырьков от снега	м2	4 раз/год	0,5	6,00
Итого:				3,92	47,04
Осмотры					
31	Проф.осмотр чердаков и подвалов в отопит.период с элементами профработ	м2	1 раз/мес	0,42	5,04
32	Осмотр теплового узла	шт	1 раз/мес	0,03	0,36
33	ППР электрики (щитовые)	шт	2 раз/год	0,04	0,48
34	ППР электрики (ВРУ)	шт	2 раз/год	0,08	0,96
35	Осмотр кровли	м2 кр.	2 раз/год	0,02	0,24
36	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома и со сдачей дома в ГЖИ	м2 ж.п.	1 раз/год	0,02	0,24
Итого:				0,61	7,32
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ					
37	Дератизация	м2	ежемесячно	0,02	0,24
38	Аварийное обслуживание	м2	постоянно	1,4	16,80
Итого:				1,42	17,04
39	Сопровождение домов по:				
39.1	Специалист по регистрации и учету граждан	л.сч	постоянно	0,35	4,20
39.2	Ведению административно- хозяйственной, претензионной деятельности	м2	постоянно	0,65	7,80
39.3	Ведение бухгалтерского и налогового учета	м2	постоянно	1	12,00
39.4	Производственно-техническое ведение дома	м2	постоянно	1	12,00
40	Обработка лицевых счетов	л.сч	ежемесячно	1,11	13,32
41	Услуги банка (комиссия за перевод средств)	м2	постоянно	1,2	14,40
Итого:				5,31	63,72
Создание амортизационного фонда					
42	Амортизация	м2	постоянно	0,81	9,72
ВСЕГО ПО ЖИЛИЩНОЙ УСЛУГЕ:				14,50	