

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Сыктывкар, ул. 2-я Новосельская, дом 15,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Сыктывкар

«13» июня 2016 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, далее по тексту – «МКД», расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 2-я Новосельская, д. 15, было создано инициаторами - управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Теплокомфорт» и проведено 04 апреля 2016 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД по адресу: ул. 2-я Новосельская, д. 15. Кворум не был достигнут, очное голосование по вопросам повестки дня отменено. В связи с этим было назначено заочное голосование, согласно повестке дня, путём раздачи и последующего приёма бюллетеней.

Дата начала голосования: «04» апреля 2016 г. Дата окончания приема решений собственников помещений: «06» июня 2016 года включительно. Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 17/2. Подсчет голосов проводился в период с 06.06.2016 г.- по 13.06.2016 г. по адресу: Сысольское шоссе, д. 17/2.

При подсчёте результатов голосования была применена система:  $1 \text{ м}^2 = 1 \text{ голос}$ , отвечающая требованиям пункта 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1 626,78 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1 054,74 голосов или 64,84 % от общего числа голосов.

В голосовании приняли участие 36 собственников (36 физических лиц) 30 объектов собственности (жилых помещений). При подсчёте голосов использовались данные из свидетельств о государственной регистрации права собственности, кадастровых паспортов, а также данные, указанные участниками общего собрания в бюллетенях самостоятельно.

По состоянию на 06.06.2016 г. для подсчетов поступило: 34 заполненных бюллетеня для голосования.

Несовпадение количества бюллетеней с количеством собственников связано с заполнением двумя собственниками одной квартиры одного бюллетеня. С учётом наличия в данных бюллетенях надлежащих подписей всех собственников все подобные бюллетени признаны надлежащими и подлежащими учёту наравне с другими бюллетенями.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
2. Избрание управляющей организации.
3. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общего имущества – утвердить тариф на уровне 18,00 рублей за  $1 \text{ м}^2$  помещения, принадлежащего собственнику/дольщику.
4. Начисление платы за отопление МКД исходя из Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.
5. Необходимость установки и обслуживания домофонного оборудования в подъездах в МКД.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и  
РЕШИЛИ:**

**Вопрос 1.** Выбор способа управления МКД по адресу: г. Сыктывкар, ул. 2-1 Новосельская, д. 15.

Принятое решение по первому вопросу.

На основании ст. 161 Жилищного кодекса РФ избрать способом управления МКД по адресу: г. Сыктывкар, ул. 2-я Новосельская, д. 15: **управление управляющей организацией.**

«За» – 979,77 м<sup>2</sup> = голосов (92,89 %)

«Против» – 0 м<sup>2</sup> = голосов (0 %)

«Воздержались» – 74,97 м<sup>2</sup> = голосов (7,11 %)

**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос 2.** Избрание управляющей организации.

Принятое решение по второму вопросу.

Выбрать управляющей организацией **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЕПЛОКОМФОРТ»** (ИНН 1101146270 ОГРН 1131101008554).

«За» – 948,50 м<sup>2</sup> = голосов (89,93 %)

«Против» – 0 м<sup>2</sup> = голосов (0 %)

«Воздержались» – 106,24 м<sup>2</sup> = голосов (10,07 %)

**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос 3.** Утверждение тарифа за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Принятое решение по третьему вопросу.

Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества МКД на уровне: 18,00 руб. (Восемнадцать рублей 00 копеек) за 1 (один) м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику (дольщику).

«За» – 758,22 м<sup>2</sup> = голосов (71,89 %)

«Против» – 46,09 м<sup>2</sup> = голосов (4,37 %)

«Воздержались» – 250,43 м<sup>2</sup> = голосов (23,74 %)

**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос 4.** Начисление платы за отопление МКД.

Принятое решение по четвертому вопросу.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению МКД рассчитывать, исходя из Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354, - исходя из показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии.

«За» – 1022,45 м<sup>2</sup> = голосов (96,94 %)

«Против» – 0 м<sup>2</sup> = голосов (0 %)

«Воздержались» – 32,29 м<sup>2</sup> = голосов (3,06 %)

**Решение принято большинством голосов**

**Вопрос 5.** О необходимости установки и обслуживания домофонного оборудования в подъездах МКД.

Принятое решение по пятому вопросу.

Установить в подъездах МКД переговорно-запирающее устройство (домофонное оборудование). Включить установку и техническое обслуживание домофонного

оборудования в перечень работ и услуг по правлению МКД, содержанию и ремонту  
общедомового имущества.

«За» – 991,04 м<sup>2</sup> = голосов (93,96 %)

«Против» – 31,41 м<sup>2</sup> = голосов (2,98 %)

«Воздержались» – 32,29 м<sup>2</sup> = голосов (3,06 %)

**Решение принято большинством голосов.**

Подтверждаем, что решения Общего собрания приняты посредством очно-заочного  
голосования и оформлены в виде настоящего Протокола в соответствии со ст.ст. 46, 161  
Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 181.2 главы 9.1 части первой  
Гражданского кодекса Российской Федерации.

Клыков И.Б.:

Лазарева А.О.:



Two handwritten signatures in blue ink are positioned on two horizontal lines. The top signature is more stylized and appears to be 'И.Б. Клыков'. The bottom signature is more legible and appears to be 'А.О. Лазарева'.