

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Сыктывкар, ул. 2-я Новосельская, дом 15,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Сыктывкар

«13» июня 2016 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, далее по тексту – «МКД», расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 2-я Новосельская, д. 15, было создано инициаторами - управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Теплокомфорт» и проведено 04 апреля 2016 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД по адресу: ул. 2-я Новосельская, д. 15. Кворум не был достигнут, очное голосование по вопросам повестки дня отменено. В связи с этим было назначено заочное голосование, согласно повестке дня, путём раздачи и последующего приёма бюллетеней.

Дата начала голосования: «04» апреля 2016 г. Дата окончания приема решений собственников помещений: «06» июня 2016 года включительно. Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 17/2. Подсчет голосов проводился в период с 06.06.2016 г.- по 13.06.2016 г. по адресу: Сысольское шоссе, д. 17/2.

При подсчёте результатов голосования была применена система:  $1 \text{ м}^2 = 1 \text{ голос}$ , отвечающая требованиям пункта 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1 626,78 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1 054,74 голосов или 64,84 % от общего числа голосов.

В голосовании приняли участие 36 собственников (36 физических лиц) 30 объектов собственности (жилых помещений). При подсчёте голосов использовались данные из свидетельств о государственной регистрации права собственности, кадастровых паспортов, а также данные, указанные участниками общего собрания в бюллетенях самостоятельно.

По состоянию на 06.06.2016 г. для подсчетов поступило: 34 заполненных бюллетеня для голосования.

Несовпадение количества бюллетеней с количеством собственников связано с заполнением двумя собственниками одной квартиры одного бюллетеня. С учётом наличия в данных бюллетенях надлежащих подписей всех собственников все подобные бюллетени признаны надлежащими и подлежащими учёту наравне с другими бюллетенями.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
2. Избрание управляющей организации.
3. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общего имущества – утвердить тариф на уровне 18,00 рублей за  $1 \text{ м}^2$  помещения, принадлежащего собственнику/дольщику.
4. Начисление платы за отопление МКД исходя из Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.
5. Необходимость установки и обслуживания домофонного оборудования в подъездах в МКД.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и  
РЕШИЛИ:**

**Вопрос 1.** Выбор способа управления МКД по адресу: г. Сыктывкар, ул. 2-1 Новосельская, д. 15.

Принятое решение по первому вопросу.

На основании ст. 161 Жилищного кодекса РФ избрать способом управления МКД по адресу: г. Сыктывкар, ул. 2-я Новосельская, д. 15: **управление управляющей организацией.**

«За» – 979,77 м<sup>2</sup> = голосов (92,89 %)

«Против» – 0 м<sup>2</sup> = голосов (0 %)

«Воздержались» – 74,97 м<sup>2</sup> = голосов (7,11 %)

**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос 2.** Избрание управляющей организации.

Принятое решение по второму вопросу.

Выбрать управляющей организацией **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЕПЛОКОМФОРТ»** (ИНН 1101146270 ОГРН 1131101008554).

«За» – 948,50 м<sup>2</sup> = голосов (89,93 %)

«Против» – 0 м<sup>2</sup> = голосов (0 %)

«Воздержались» – 106,24 м<sup>2</sup> = голосов (10,07 %)

**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос 3.** Утверждение тарифа за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Принятое решение по третьему вопросу.

Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества МКД на уровне: 18,00 руб. (Восемнадцать рублей 00 копеек) за 1 (один) м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику (дольщику).

«За» – 758,22 м<sup>2</sup> = голосов (71,89 %)

«Против» – 46,09 м<sup>2</sup> = голосов (4,37 %)

«Воздержались» – 250,43 м<sup>2</sup> = голосов (23,74 %)

**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос 4.** Начисление платы за отопление МКД.

Принятое решение по четвертому вопросу.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению МКД рассчитывать, исходя из Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354, - исходя из показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии.

«За» – 1022,45 м<sup>2</sup> = голосов (96,94 %)

«Против» – 0 м<sup>2</sup> = голосов (0 %)

«Воздержались» – 32,29 м<sup>2</sup> = голосов (3,06 %)

**Решение принято большинством голосов**

**Вопрос 5.** О необходимости установки и обслуживания домофонного оборудования в подъездах МКД.

Принятое решение по пятому вопросу.

Установить в подъездах МКД переговорно-запирающее устройство (домофонное оборудование). Включить установку и техническое обслуживание домофонного

оборудования в перечень работ и услуг по правлению МКД, содержанию и ремонту  
общедомового имущества.

«За» – 991,04 м<sup>2</sup> = голосов (93,96 %)

«Против» – 31,41 м<sup>2</sup> = голосов (2,98 %)

«Воздержались» – 32,29 м<sup>2</sup> = голосов (3,06 %)

**Решение принято большинством голосов.**

Подтверждаем, что решения Общего собрания приняты посредством очно-заочного  
голосования и оформлены в виде настоящего Протокола в соответствии со ст.ст. 46, 161  
Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 181.2 главы 9.1 части первой  
Гражданского кодекса Российской Федерации.

Клыков И.Б.:

Лазарева А.О.:

